

## Takauskorvauksen hakeminen

Takauskorvausta voidaan hakea, kun velallinen on todettu maksukyvyttömäksi toteamisen ja vakuutena oleva omaisuus myyty, eivätkä vakuudesta saadut varat riitä kattamaan jäljellä olevan valtion takaaman lainan määrää.

Hakemukseen tulee liittää selvitykset, joiden perusteella edellytykset takauskorvauksen maksamiselle voidaan todeta. Lisäksi hakemuksen liitteenä tulee toimittaa asiakirjat, joiden perusteella Valtiokonttori voi arvioida, että onko lainanmyöntäjä menetellyt asuntolainan valtioneuvoston takauksesta annetun lain mukaisesti lainaa myöntäessään ja sitä hallinnoidessaan.

## Takauskorvaushakemuksen toimittaminen Valtiokonttorille

Takauskorvaushakemus toimitetaan kirjallisesti käyttäen tätä hakemuslomakkeella tai vapaamuotoisesti. Vapaamuotoiselta hakemukselta tulee ilmetä tällä hakemuslomakkeella pyydytyt tiedot.

Takauskorvaushakemus toimitetaan Valtiokonttorille sähköpostitse osoitteeseen:

[takauskorvaukset@valtiokonttori.fi](mailto:takauskorvaukset@valtiokonttori.fi)

tai Turvaviestipalvelun kautta:

<https://turvaviestipalvelu.valtiokonttori.fi>

Turvaviestipalvelussa viestin vastaanottajaksi valitaan Takauskorvaukset. Henkilötietojen lähettämistä ei suositella suojaamattoman sähköpostiyhteyden kautta.

Hakemuksen voi toimittaa myös postitse:

Valtiokonttori  
Lainat ja takaukset  
Henkilörahoitus  
PL 14  
00054 VALTIOKONTTORI

### Yhteystiedot

Henkilörahoitus

puh. 0295 50 2248

[takauskorvaukset@valtiokonttori.fi](mailto:takauskorvaukset@valtiokonttori.fi)



## Hakemus

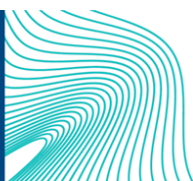
Asia	Omistusasuntolainan valtioneuvoston takaus
------	--

### HAKIJAN TIEDOT

Hakija	
Y-tunnus	
<b>Hakija toimii lainanmyöntäjän valtuuttamana.</b>	
Valtuuttajan tiedot ja Y-tunnus	
Osoite	
Sähköposti	
<p>Yllä ilmoittamani sähköpostiosoite on prosessiosoite tässä asiassa. Annan suostumukseni hakemusta koskevien päätösten sähköiseen tiedoksiantoon, sekä siihen, että päätökset, selvityspyynnöt ja muut asiakirjat voidaan toimittaa sähköpostitse tähän prosessiosoitteeseen.</p>	
Hakijaa edustavan henkilön nimi	

### HAKIJAN TILITIEDOT

IBAN-tilinumero	
Tilinhaltijan nimi	
BIC-koodi	
Mahdollinen viitenumero tai viesti	



**VELALLISTEN TIEDOT**

Velallisen nimi	
Velallisen henkilötunnus	

Velallisen nimi	
Velallisen henkilötunnus	

**LAINAN PERUSTIEDOT**

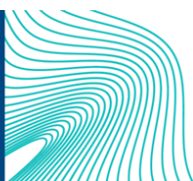
Lainanumero	
Pääoma lainan myöntöhetkellä (euroa)	
Valtioneuvoston takaus lainan myöntöhetkellä (euroa)	
Lainan viimeinen eräntymispäivä lainan myöntöhetkellä (pp.kk.vvvv)	

**Valtion takaamalla lainalla hankitun kohteen tiedot**

Valtion takaamalla lainalla hankittu kohde	
Vakuuden yksilöinti	
Hankintahinta (euroa)	

**Asunto-osakkeen yhtiölainaosuus**

<b>Onko valtioneuvoston takauslainan laskennassa käytetty hankintahinta sisältänyt yhtiölainaa?</b>	
Kyllä	Ei
<b>Jos kyllä, yhtiölainan määrä (euroa)</b>	
<b>Onko yhtiölaina maksettu pois valtioneuvoston takauslainalla?</b>	
Kyllä	Ei



## KORVAUSVAATIMUS

Valtioneuvoston takaus kattaa takausprosentin mukaisen osuuden valtion takaaman asuntolainan kulloinkin jäljellä olevasta pääomasta. Valtioneuvoston takaus kattaa lisäksi tähän pääomaosuuteen mahdollisesti kohdistuvan koron ja viivästyskoron. Valtio vastaa samaan asuntoon kohdistuvien omistusasuntolainojen pääomasta aina kuitenkin enintään 60 000 euroon asti (ennen 1.1.2023 myönnettyissä lainoissa enintään 50 000 euroon asti ja ennen 1.7.2009 myönnettyissä lainoissa enintään 25 250 euroon asti).

Takauskorvausta suoritetaan vain lainanmyöntäjälle aiheutuneen menetyksen enimmäismäärään saakka.

<b>Korvausvaatimus pääoman osalta (euroa)</b>	
<p>Laina on kokonaisuudessaan eräännytynyt, joten pääomalle vaaditaan korkolain 4 §:n mukaisesti vuotuista viivästyskorkoa, joka on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva korkolain 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko. Korkoa vaaditaan _____ (PVM) alkaen takauskorvauksen suorittamiseen saakka.</p> <p><b>TAI</b></p> <p>Laina ei ole kokonaisuudessaan eräännytynyt, joten pääomalle vaaditaan luottosopimuksen mukaisesti vuotuista korkoa. Korkoa vaaditaan _____ (PVM) alkaen takauskorvauksen suorittamiseen saakka. Luottokoron tarkempi yksilöinti:</p>	
<b>Korontarkistuspäivä (pp.kk.vvvv)</b>	<b>Kokonaiskoron määrä</b>

<b>Korvausvaatimus korkojen osalta (euroa)</b>	
--	--

<b>Korvausvaatimus viivästyskorkojen osalta (euroa)</b>	
---	--

### Lainan eräännyttäminen

<b>Onko valtion takaama laina eräännytetty?</b>	
Kyllä	Ei
<b>Lainan eräännyttämispäivä (pp.kk.vvvv)</b>	

## SELVITYS VALTION TAKAAMAN LAINAN VAKUUKSIEN REALISOINNISTA

### Ensisijaisen vakuuden realisointia koskevat perustiedot

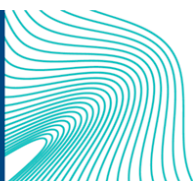
Vakuuden realisointipäivä (pp.kk.vvvv)	
Vakuuden realisointihinta (euroa)	
Vakuuden realisointitapa	
Selvitys realisointihinnasta tehdyistä vähennyksistä	

### Lainatiedot vakuuden realisointihetkellä

Jäljellä oleva pääoma vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Kertynyt korkosaatava vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Kertynyt viivästyskorkosaatava vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Valtioneuvoston takauksen määrä realisointihetkellä (euroa)	

### Vakuuden realisoinnista saatujen varojen kohdistaminen

Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu pääomaa (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu korkoja (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu viivästyskorkoja (euroa)	



Lainatiedot takauksen hakemuspäivänä

Hakemuspäivämäärä	
Pääoma hakemuspäivänä (euroa)	
Korko hakemuspäivänä (euroa)	
Viivästyskorko hakemuspäivänä (euroa)	

Muut vakuudet

Onko valtion takaamalla lainalla ollut ensisijaisen vakuuden (hankittu asunto) lisäksi muita esinevakuuksia?	
Kyllä	Ei
Vakuuden yksilöinti	
Vakuuden realisointipäivä (pp.kk.vvvv)	
Vakuuden realisointihinta (euroa)	
Vakuuden realisointitapa	
Selvitys realisointihinnasta tehdyistä vähennyksistä	

Jos lainalla on ollut muita vakuuksia, realisoinnista saatujen varojen kohdistaminen

Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu pääomaa (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu korkoja (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu viivästyskorkoja (euroa)	



## SELVITYS PERINTÄTOIMISTA JA VELALLISEN MAKSUKYVYTTÖMYYDESTÄ

### Maksukyvyttömyysperusteen yksilöinti

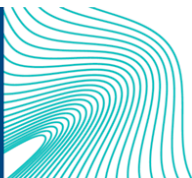
Mikäli laina on ollut yhteisvastuullinen ja sillä on ollut kaksi velallista, maksukyvyttömyyden peruste tulee yksilöidä molempien velallisten osalta erikseen.

<b>Velallinen on todettu ulosottomenettelyssä varattomaksi valtiontakauslainan osalta</b>	
Varattomuusestemerkinän päivämäärä (pp.kk.vvvv)	
Varattomuusestemerkinän yksilöinti (UMV/UMS)	
Mahdolliset lisätiedot	

<b>Velalliselle on vahvistettu lainvoimaisesti yksityishenkilön velkajärjestelyn maksuohjelma</b>	
Maksuohjelman vahvistamispäivä (pp.kk.vvvv)	
Hakijan saatavan yksilöinti maksuohjelmalla	
Valtion takaamalle lainalle maksuohjelmalla määrätty kertymä (euroa)	
Mahdolliset lisätiedot	

<b>Velallisen kuolinpesä on todettu varattomaksi</b>	
Velallisen kuolinpäivä (pp.kk.vvvv)	
Perukirjan päiväys (pp.kk.vvvv)	
Mahdolliset lisätiedot	

<b>Muu peruste, mikä?</b>	
Perusteen toteutumispäivä (pp.kk.vvvv)	



<b>Onko valtion takaamalla lainalla ollut henkilötakaajia?</b>	
Kyllä	Ei
<b>Takaajan yksilöinti</b>	
<b>Takaaja todettu maksukyvyttömäksi (pp.kk.vvvv)</b>	
<b>Tarkempi selvitys takaajan maksukyvyttömäksi toteamisen perusteista:</b>	

**Selvitys lainanmaksun laiminlyönnistä ja perintätoimista**

<b>Mistä syystä lainanmaksu on laiminlyöty?</b>
<b>Mihin toimenpiteisiin lainanmyöntäjä on ryhtynyt saatavan perimiseksi (toimenpide ja päiväys)?</b>



## LISÄLAINOJEN TIEDOT

Lisälainalla tarkoitetaan valtion takaaman asuntolainan lisäksi myönnettyä, asunnon hankintaan käytettyä lainaa.

<b>Onko velallisella ollut lisälainaa?</b>	
Kyllä	Ei

Jos kyllä, lisälainojen yksilöinti:

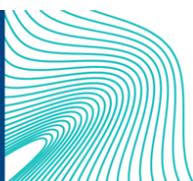
Lainanumero	Lainan määrä (euroa)	Myöntöajankohta (pp.kk.vvvv)	Luotonhoitomenu (euroa/kk)

<b>Lisälainojen määrä yhteensä (euroa)</b>	
<b>Lisälainojen kuukausittaiset luotonhoitomenu yhteensä (euroa/kk)</b>	

## MUUT LUOTOT

Muilla luotoilla tarkoitetaan velallisella lainanmyöntöhetkellä olleita, muita kuin asunnon hankkimiseen tarkoitettuja luottoja, kuten remonttilainoja, kulutusluottoja ja luottokortteja, jotka on huomioitu velallisen maksukykyä arvioitaessa.

Luoton määrä	Luotonhoitomenu (euroa/kk)	Luotto on maksettu pois valtion takaaman lainan myöntämisen yhteydessä	
		Kyllä	Ei
		Kyllä	Ei
		Kyllä	Ei
		Kyllä	Ei
		Kyllä	Ei



**LYHENNYSVAPAAT**

<b>Onko valtion takaamalla lainalla ollut lyhennysvapaata?</b>	
Kyllä	Ei
<b>Onko mahdollisella lisälainalla ollut lyhennysvapaata?</b>	
Kyllä	Ei

Selvitys lainoilla olleista lyhennysvapaista ja lyhennysvapaiden ajankohdat. Merkitse lyhennysvapaan alku- ja loppupäivämäärä, kesto sekä onko lyhennysvapaa koskenut valtion takaamaa lainaa, lisälainaa, vai molempia lainoja.

Alkupäivämäärä (pp.kk.vvvv)	Loppupäivämäärä (pp.kk.vvvv)	Mitä lainaa lyhennysvapaa on koskenut?	Lyhennysvapaan kesto yhteensä (kk)
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	
		Valtion takaamaa lainaa Lisälainaa	



<b>Onko lyhennysvapaalla ollut vaikutusta valtion takaaman lainan laina-aikaan?</b>	
Kyllä	Ei
<b>Jos kyllä, kuinka paljon? Yksilöi laina-ajan pidentyminen kuukausina ja ilmoita uusi lainan viimeinen erääntymispäivä.</b>	

<b>Onko lisälainaa lyhennetty valtion takaaman lainan lyhennysvapaiden aikana?</b>	
Kyllä	Ei
<b>Mikäli kyllä, kuinka paljon lisälainan pääomaa on lyhennetty yhteensä? Yksilöi alle myös pääoman lyhennykset kuinkin lyhennysvapajakson osalta.</b>	
<b>Pääoman lyhennykset yhteensä (euroa) _____</b>	
<b>Lyhennysvapaan kesto (pp.kk.vvvv-pp.kk.vvvv)</b>	<b>Pääoman lyhennysten määrä (euroa)</b>



**MUUT LISÄTIEDOT**



## Liitteet

Valtiokonttorille osana hakemuskäsittelyä toimitettavat liitteet ovat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitettuja viranomaisen asiakirjoja ja näin ollen lähtökohtaisesti julkisia. Asianosaisella on kuitenkin oikeus saada tieto myös salassa pidettävästä asiakirjasta.

Takauskorvaushakemuskäsittelyn nopeuttamiseksi on tärkeää, että hakija toimittaa selvityksen kaikista pyydetystä seikoista. Mikäli laina-aikana on tapahtunut muutoksia, tulee selvitykset toimittaa sekä lainan myöntöhetkeltä että muutoshetkeltä.

Takauskorvaushakemukseen tulee liittää asiakirjaselvitystä vähintään seuraavista seikoista:

<p><b>Selvitys velallisen ja mahdollisen takaajan maksukyvyttömyydestä</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Varattomuustodistus tai muu ulosottoviranomaisen selvitys varattomuusedellytyksen osoittamiseksi;</li><li>- Yksityishenkilön velkajärjestelymenettelyssä annettu lainvoimainen päätös maksuohjelman vahvistamisesta liitteineen;</li><li>- Kuolleen henkilön perukirja ja mahdolliset muut pesänselvitykseen liittyvät asiaan vaikuttavat asiakirjat;</li><li>- Muu selvitys, jonka perusteella maksukyvyttömyys voidaan todeta.</li></ul>
<p><b>Selvitys vakuuden realisointiin liittyvistä seikoista</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pakkotäytäntöpanossa ulosottoviranomaisen myyntiä koskeva päätös sekä jakoluettelo;</li><li>- Vapaaehtoisessa kaupassa myyntiä koskeva kauppakirja tai muu luovutuskirja sekä selvitys kauppahinnasta tehdyistä vähennyksistä ja kauppahinnan kohdistamisesta saatavalle.</li></ul>
<p><b>Selvitys asunnon hankinnasta</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Jäljennös saantokirjasta asunnon ostohetkellä;</li><li>- Velkakirja;</li><li>- Lyhennyssuunnitelma sekä selvitys lainalle mahdollisesti myönnettyistä lyhennysvapaista.</li></ul>
<p><b>Selvitys lainan vakuuksista</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Panttaussitoumus;</li><li>- Mahdollista muuta vakuutta koskevat asiakirjat, kuten takaussitoumus.</li></ul>
<p><b>Selvitys velallista ja lainahanketta koskevasta arvioinnista lainanmyöntöhetkellä</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Selvitys haetusta rahoituksesta ja sen hakijoista;</li><li>- Selvitys hankittavasta kohteesta ja siihen käytettävästä rahoituksesta sekä vakuuksista;</li><li>- Selvitys velallisen maksukyyn arvioinnista, luottotiedoista sekä maksukykylaskelman laatimisesta;</li><li>- Mikäli valtion takaamalla lainalla on ollut henkilötakaaja, selvitys myös takaajan maksukyyn arvioinnista.</li></ul>

