

Ohjeita hakemuksen täyttäjälle

Takauskorvauksen hakeminen

Korvausta voidaan hakea, kun lopullinen menetys on velallisen maksukyvyttömyyden toteamisen ja vakuutena olevan omaisuuden myynnin jälkeen selvitetty, eikä vakuuden realisoinnista saatu kauppahinta vastaa jäljellä olevan valtioneuvoslainan määrää.

Hakemus tulee täyttää huolellisesti. Hakemukseen tulee liittää tarvittavat lisäselvitykset. Näin hakemus voidaan käsitellä joutuisasti ilman aiheutonta viivytystä.

Takauskorvaushakemuksen toimittaminen Valtiokonttorille

Takauskorvaushakemus toimitetaan Valtiokonttorille Turvaviesti-palvelun kautta:

<https://turvaviesti.valtiokonttori.fi>

Turvaviesti-palvelussa viestin vastaanottajaksi valitaan: Takauskorvaukset.

Henkilötietojen lähettämistä ei suositella suojaamattoman sähköpostiyhteyden kautta.

Hakemuksen voi toimittaa myös postitse:

Valtiokonttori
Lainat ja takaukset
Henkilörahoitus
PL 14
00054 VALTIOKONTTORI

Yhteystiedot

Henkilörahoitus
puh. 0295 50 2248
takauskorvaukset@valtiokonttori.fi



Hakemus

Asia	Omistusasuntolainan valtionehtäys, Takauskorvaushakemus
------	---

HAKIJAN TIEDOT

Hakija	
Y-tunnus	
Hakija toimii rahalaitoksen valtuuttamanaan. Valtuuttajan tiedot ja Y-tunnus	
Osoite	
Sähköposti	
Yllä ilmoittamani sähköpostiosoite on prosessiosoite tässä asiassa. Annan suostumukseni hakemusta koskevien päätösten sähköiseen tiedoksiantoon, sekä siihen, että päätökset, selvityspyynnot ja muut asiakirjat voidaan toimittaa sähköpostitse tähän prosessiosoitteeseen.	
IBAN-tilinumero	
BIC-koodi	

Hakijan edustajan tiedot

Nimi	
Puhelin	
Sähköposti	



VELALLISEN /VELALLISTEN (jäljempänä *velallinen*) TIEDOT

Velallinen	
Velallisen henkilötunnus	
Velallinen	
Velallisen henkilötunnus	

LAINATIEDOT

Lainanumero	
Pääoma lainan myöntöhetkellä (euroa)	
Takaus lainan myöntöhetkellä (euroa)	
Takausprosentti (%)	
Alkuperäinen laina-aika ja mahdolliset muutokset laina-aikaan	

Lainan eräännyttämispäivä (pp.kk.vvvv)	
---	--

LAINATIEDOT VAKUUDEN REALISOINTIHETKELLÄ

Jäljellä oleva pääoma vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Kertynyt korkosaatava vakuuden realisointihetkellä (euroa)	
Kertynyt viivästyskorkosaatava vakuuden realisointihetkellä (euroa)	



SELVITYS VAKUUDEN REALISOINNISTA

Vakuuden realisointipäivä (pp.kk.vvvv)	
Vakuuden realisointihinta (euroa)	
Selvitys myynnistä aiheutuneista kuluista (kohdassa ilmoitetaan kaikki myynnistä aiheutuneet kulut esim. välityspalkkio, ulosoton kulut yms.)	

Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu pääomaa (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu korkoja (euroa)	
Vakuuden realisoinnista saaduilla varoilla kuitattu viivästyskorkoja (euroa)	

LAINATIEDOT TAKAUSKORVAUKSEN HAKEMUSPÄIVÄNÄ

Hakemuspäivämäärä	
Pääoma hakemuspäivänä (euroa)	
Korko hakemuspäivänä (euroa)	
Viivästyskorko hakemuspäivänä (euroa)	



SELVITYS VELALLISEN MAKSUKYVYTTÖMYYDESTÄ

Maksukyvyttömyys todetaan ulosottoviranomaisen antamalla varattomuustodistuksella. Maksukyvyttömyyden osoittamiseksi vaaditaan ulosottoviranomaisen UMV-merkintä. Maksukyvyttömyys voidaan tapauskohtaisesti todeta myös muuta velkaa koskevalla varattomuusmerkinnällä. Maksukyvyttömyyden osoittamiseksi tulee toimittaa ulosottoviranomaisen antama selvitys asiasta.

Mikäli lainalla on kaksi velallista, maksukyvyttömyys todetaan, kun molemmat velalliset on todettu maksukyvyttömiksi.

Mikäli velallinen on kuollut, tulee toimittaa selvitys kuolinpesän varattomuudesta.

Velalliselle myönnetyn yksityishenkilön velkajärjestelyn osalta tulee toimittaa lainvoimainen päätös maksuohjelman vahvistamisesta liitteineen.

Selvitys maksukyvyttömyydestä



HAKIJAN KORVAUSVAATIMUS

Takauskorvausta voidaan hakea, kun lopullinen menetys on:

- 1) velallisen maksukyvyttömyyden toteamisen ja
- 2) vakuutena olevan omaisuuden myynnin jälkeen selvitetty.

Valtion vastuu toteutuu, kun lyhennysten ja korkojen saamatta jääminen on käynyt lopulliseksi.

Valtioneuvokaus kattaa takausprosentin mukaisesti lainan kulloinkin jäljellä olevan pääoman. Valtioneuvokaus kattaa lisäksi tähän pääomaosuuteen kohdistuvan koron ja mahdollisen viivästyskoron. Valtio vastaa samaan asuntoon kohdistuvien omistusasuntolainojen pääomasta aina kuitenkin enintään 60 000 euroon asti (ennen 1.1.2023 myönnettyissä lainoissa enintään 50 000 euroon asti ja ennen 1.7.2009 myönnettyissä lainoissa enintään 25 250 euroon asti).

Korvausvaatimus pääoman osalta (euroa)	
Pääomalle vaaditaan korkolain 4 §:n mukaisesti vuotuista viivästyskorkoa, joka on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva korkolain 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko. Korkoa vaaditaan _____ (PVM) alkaen takauskorvauksen suorittamiseen saakka.	
Korvausvaatimus korkojen osalta (euroa)	
Korvausvaatimus viivästyskorkojen osalta (euroa)	



SELVITYS LAINANMAKSUN LAIMINLYÖNNISTÄ

Selvitys syistä, miksi laina on jäänyt velalliselta hoitamatta:

(Pankin mahdolliset tiedot syistä, joiden takia lainanmaksu on laiminlyöty. Esimerkiksi velallisen jääminen työttömäksi ajankohtana X.)

LISÄLAINAT

Velalliselle kohteen hankkimiseen myönnettyt muut luotot, luottojen määrät ja myöntöajankohdat.

Lisälainan kuukausittaiset luotonhoitomenot yhteensä	
--	--



LYHENNYSVAPAAT

Selvitys lainoilla olleista lyhennysvapaista ja lyhennysvapaiden ajankohdat. Merkitse lyhennysvapaan kesto sekä onko lyhennysvapaa koskenut valtioneuvokslainaa, lisälainaa, vai molempia lainoja.

Ajalla	Valtioneuvokslainan lyhennysvapaa	Lisälainan lyhennysvapaa

Onko lyhennysvapaalla ollut vaikutusta valtioneuvokslainan laina-aikaan? Jos on, kuinka paljon?

Onko valtioneuvokslainan lisälainaa tai lisälainoja lyhennetty valtioneuvokslainan lyhennysvapaiden aikana? Mikäli kyllä, kuinka paljon lyhennys on ollut pääoman osalta?



SELVITYS PERINTÄTOIMENPITEISTÄ

Selvitys lainanmyöntäjän suorittamista perintätoimenpiteistä:

MUU TAKAUS

Valtioneuvokslainalla on lisäksi muu takaus (esim. henkilötakaus).

Selvitys takajaan kohdistuneista toimenpiteistä:



LISÄTIEDOT

Esimerkiksi maksuohjelmamuutokset:



Liitteet

Hakemuksen ohessa tulee toimittaa seuraavat liitteet:

Valtiokonttori voi tarvittaessa pyytää hakijalta lisäselvityksiä takaukskorvaushakemuksen käsittelyn aikana. Lisäselvityspyynnöt koskevat usein puuttuvia asiakirjoja. Takaukskorvauksen hakijan vastuulla on huolehtia siitä, että takaukskorvaushakemukseen liitetään kaikki tarvittavat asiakirjat.

1. Selvitys velallisen ja mahdollisen takaajan maksukyvyttömyydestä.
 - Varattomuustodistus tai muu ulosottoviranomaisen selvitys varattomuusedellytyksen osoittamiseksi.
 - Velalliselle myönnetyn yksityishenkilön velkajärjestelyn osalta tulee toimittaa lainvoimainen päätös maksuohjelman vahvistamisesta liitteineen. Mikäli maksuohjelmaa ei ole hakemushetkellä vahvistettu, hakemuksessa on ilmoitettava velallisen hakeutumisesta velkajärjestelyyn.
 - Mikäli velallinen on kuollut, tulee toimittaa perukirja ja mahdolliset muut pesänselvitykseen liittyvät asiaan vaikuttavat asiakirjat.
2. Jäljennös lainahakemuksesta.
3. Jäljennös asunnon rahoituslaskelmasta (ellei sisälly lainahakemukseen).
4. Jäljennös hakijan tulo- ja menoselvityksestä (ellei sisälly lainahakemukseen).
5. Selvitys lainanhakijan vastuista ja luottotiedoista lainaa haettaessa.
6. Jäljennökset saanto- ja luovutuskirjoista osto- ja myyntihetkeltä.
7. Asunto-osakkeen osalta jäljennös isännöitsijäntodistuksesta, mikäli yhtiölainaa.
8. Jäljennös velkakirjasta.
9. Jäljennös lyhennyssuunnitelmasta (sekä selvitys lainalle mahdollisesti myönnettyistä lyhennysvapaista).
10. Jäljennös lainan vakuusasiakirjoista
 - Panttaussitoumus
 - Mahdollinen takaussitoumus
11. Selvitys siitä, miten realisointihinta on kohdistettu saataville sekä kuinka paljon pankin saatavia on jäänyt jäljelle.
 - Ulosoton myynnistä kauppahinnan jakoluettelo ja vapaaehtoisessa kaupassa muu selvitys.

