Sotilasvammalain mukaiset

Asunnon muutostyöt

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury

Sisällysluettelo

3 ESIPUHE

4 ASUNNON MUUTOSTYÖT

5 MITÄ MUUTOSTOITÄ KORVATAAN

6 KORVATTAVAT PERUSKORJAUSTYÖT

7 KUINKA KORVAUSTA HAETAAN?

7 KORVAUSMÄÄRÄT

8 KORVAUSTEN MAKSAMINEN

9 KUOLINPESÄLLE MAKSETTAVAT KORVAUKSET

9 VALITUS

10 OSOITTEITA JA PUHELINNUMEROITA

ESIPUHE

Tämä esite sisältää perustietoja sotilasvammalain nojalla korvattavista asunnon muutostöistä. Esite on yleisesite eikä kata kaikkia korvauksen piiriin sisältyviä asunnon muutostöiden yksityiskohtia. Esite korvaa aikaisemmin ilmestyneen esitteen ja siinä on selvitetty nykyinen korvauskäytäntö ja nykyiset korvausmäärät. Esitteessä olevat summat ovat vuoden 2023 tasossa.

Muutostöiden suunnittelussa ja hakemusten laadinnassa invalideja auttavat Vanhustyön keskusliiton korjausneuvojat, joiden palvelu on invalideille maksutonta.

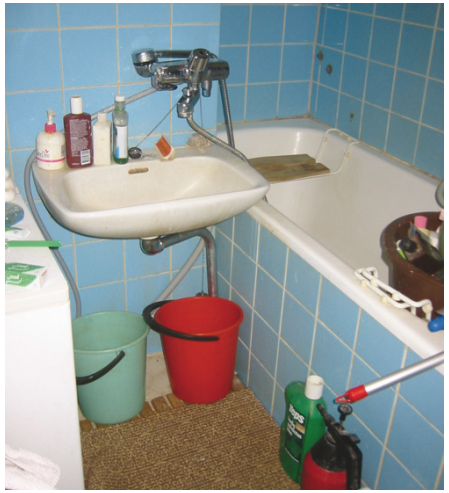
Toivomme tämän esitteen palvelevan kotona asuvia sotainvalideja, heidän omaisiaan ja avustajiaan.

VALTIOKONTTORI
Kansalaispalvelut

ASUNNON MUUTOSTYÖT

Asunnon muutostöillä tuetaan sotainvalidien kotona asumista.
Muutostöiden korvaaminen edellyttää, että hakijalla on sotilasvammalain nojalla vähintään 10 %:n työkyvyttömyysaste. Lisäksi hänellä on oltava sellainen toiminta- tai liikuntakykyä haittaava vamma tai sairaus, että muutostyö on näiden vuoksi välttämätön ja tarkoituksenmukainen. Tarvetta harkittaessa otetaan huomioon myös ns. siviilivammat tai -sairaudet. Hakijan tulot ja varallisuus eivät vaikuta korvauksen saamiseen.

Mikäli hakija joutuu pysyvään laitoshoitoon ennen muutostöiden aloittamista, on siitä välittömästi ilmoitettava Valtiokonttoriin.



Ennen

Jälkeen

MITÄ MUUTOSTÖITÄ KORVATAAN?

Muutostöiden korvaamisessa noudatetaan soveltuvin osin vammaispalvelulain* periaatteita. Korvattavia muutostöitä ovat esimerkiksi seuraavat:

- WC:n ja pesuhuoneen rakennus-, korjaus- ja muutostyöt vesi- ja viemäritöineen
- puulämmityksen muuttaminen helppohoitoisemmaksi öljy- tai sähkölämmitykseksi tai kaukolämmitykseen liittyminen
- Öljy-, sähkö- tai kaukolämmityksien muutos- ja korjaustöissä voidaan korvata lämpimän veden osuus, joka vastaa lämminvesivaraajan hankintahintaa. Korvaus on enintään 1650 euroa.
- Pesutilojen yhteydessä olevan saunan tarpeelliset korjaus- ja muutostyöt
- Sähkökatkaisijoiden ja pistorasioiden sijoituksen muuttaminen
- Ovien leventäminen, kynnysten poistaminen
- Luiskien rakentaminen
- Tarpeellisten kaiteiden ja tukitankojen asentaminen
- Hissi vaikeasti liikuntavammaiselle

Uuden asunnon rakentamisen yhteydessä voidaan korvata vain normaalista rakennustavasta ja -tasosta poikkeavat, lisäkustannuksia aiheuttavat muutos ja korjaustyöt, jotka ovat välttämättömiä vamman tai sairauden vuoksi.

Myös vuokra-asuntoon tehtäviä korjaus- ja muutostöitä voidaan korvata asunnon omistajan kirjallisella suostumuksella.

** Laki vammaisuuden perusteella järjestettävistä palveluista ja tukitoimista, L 1987/380, asetus 1987/759.*

KORVATTAVAT PERUSKORJAUSTYÖT

Asunnon peruskorjausten tarkoituksena on tukea ikääntyneen sotainvalidin kotona selviytymistä ja siirtää laitoshoitoon joutumista.

Peruskorjaustöitä voidaan korvata seuraavin edellytyksin:

- Peruskorjauksen toteuttaminen edistää invalidin kotona selviytymistä tai siirtää laitoshoitoon joutumista.
- Korjaus on asumisen tai terveyden kannalta ehdottoman välttämätön.
- Korjaus on tarkoituksenmukainen.

Hakijan terveydentilan ja toimintakyvyn selvittämiseksi Valtiokonttori pyytää tarvittaessa lääkärinlausunnon. Muutostöiden tarkoituksenmukaisuutta voidaan tarvittaessa selvittää korjausneuvojan tai rakennustarkastajan lausunnolla.

Esimerkkejä peruskorjauksista:

- ikkunoiden uusiminen
- vesikaton korjaus
- asunnon lisäeristäminen
- home- ja kosteusvaurioiden korjaaminen.

Muutostöitä, joita ei korvata:

Vamman tai sairauden vaatimina muutostöinä ei pidetä esimerkiksi seuraavia:

- asunnossa tehtävät sisustustyöt
- uuden saunan rakentaminen
- uuden asunnon rakentaminen
- ulkorakennuksiin kohdistuvat työt
- ns. kakkosasunnossa tai kesämökissä tehtävät työt
- vesijohto- ja viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuvat kustannukset, jos kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain perusteella*.

Asuinrakennuksen kellarikerroksessa tai yläkerrassa sijaitsevien wc- tai peseytymistilojen korjaamista ei yleensä korvata.

**Vesihuoltolaki 119/2001*

KUINKA KORVAUSTA HAETAAN?

Ennen muutostöiden aloittamista Valtiokonttoriin on toimitettava kirjallinen maksusitoumushakemus. Maksusitoumusta haetaan Valtiokonttorin vahvistamalla lomakkeella, jonka voi tilata Valtiokonttorin Sotilasvamma- ja veteraaniasioista puhelimitse, postitse ja sähköpostitse. Lomake on myös Valtiokonttorin kotisivustolla verkko-osoitteessa:

www.valtiokonttori.fi/lomakkeet
> Sotilasvamma- ja veteraaniasioiden hakemuslomakkeet.

Ilman maksusitoumusta tehdyistä asunnon muutostöistä on toimitettava korvaushakemus Valtiokonttoriin viimeistään kulujen suorittamista seuraavan kalenterivuoden aikana. Hakemukseen on liitettävä töistä aiheutuneet alkuperäiset kuitit.

Hakemuksen tekemisessä sotainvalideja avustavat tarvittaessa Vanhustyön keskusliiton korjausneuvojat. Heidän palvelunsa ovat invalidille maksuttomia. Linkki korjausneuvojien yhteystietoihin on sivulla 10.

KORVAUSMÄÄRÄT

Valtiokonttori korvaa asunnon muutostöistä aiheutuvat kohtuulliset kustannukset maksusitoumuksessa mainittuun enimmäismäärään asti. Vuonna 2023 korvausta voidaan maksaa asunnon muutostöistä enintään 15 750euroa.

Edellä mainittu maksimimäärä voidaan ylittää enintään 4 000 eurolla, jos vamman tai sairauden vuoksi tarpeellinen muutostyö on ehdottoman välttämätön invalidin kotona selviytymisen kannalta eikä sitä voida toteuttaa ilman maksimin ylitystä.

Vuonna 2023 asunnonmuutostöiden ja peruskorjausten yhteinen enimmäiskorvaus on 29 000 euroa.

Enimmäiskorvausta laskettaessa otetaan huomioon kaikki asunnon muutostöistä aiheutuneet korvaukset, jotka on maksettu viimeisten kolmen vuoden aikana.

KORVAUSTEN MAKSAMINEN

Maksusitoumus on voimassa yleensä yhden vuoden antopäivästä lukien. Sitoumuksen voimassaoloaikaa voidaan perustellusta syystä pidentää.

Enintään 5 000 euron kustannukset maksetaan alkuperäisten kuittien perusteella. Myös palkka-, ennakonpidätys- ja vakuutusmaksukuitit on liitettävä hakemukseen alkuperäisinä.

Yli 5 000 euron kustannukset maksetaan kahdessa erässä: 50 % korvauksesta maksetaan, kun puolet töistä on tehty ja loppuosa töiden valmistuttua kunnan rakennustarkastajan tai korjausneuvojan antaman työvaihetodistuksen perusteella.

Työvaihetodistuksena on käytettävä Valtiokonttorin lomaketta, joka löytyy osoitteesta Valtiokonttorin kotisivustolla verkko-osoitteessa:
www.valtiokonttori.fi/lomakkeet
> Sotilasvamma- ja veteraaniasioiden hakemuslomakkeet.

Valtiokonttori voi pyytää nähtäväksi muutostöiden kustannuksia koskevat kuitit, joten ne tulee säilyttää töiden valmistumista seuraavan vuoden loppuun saakka.

Verotuksessa myönnettävää kotitalousvähennystä ei voi tehdä asunnon muutostöinä maksetuista korvauksista. Oman työn ja talkootyön osuutta ei korvata.

Poikkeustapauksissa korvaus voidaan maksaa myös suoraan urakoitsijalle tai liikkeelle. Menettelystä on sovittava etukäteen Valtiokonttorin kanssa.

Korvaus maksetaan pääsääntöisesti pankkitilille, jolle muutkin Valtiokonttorin korvaukset maksetaan.

RAKENNUSLUPAA EDELLYTTÄVÄT MUUTOSTYÖT

Korvaus maksetaan kolmessa erässä seuraavasti:

- 30 % korvauksesta, kun työt on aloitettu
- 40 % korvauksesta, kun puolet töistä on tehty
- 30 % korvauksesta, kun työ on valmis.

Valtiokonttori maksaa edellä mainitut erät, kun hakija on toimittanut Valtiokonttoriin kunnan rakennustarkastajan antaman työvaihetodistuksen.

KUOLINPESÄLLE MAKSETTAVAT KORVAUKSET

Aloitetut työt voidaan tehdä loppuun, kun Valtiokonttori on antanut maksusitoumuksen asunnon muutostöihin, vaikka korvauksensaaja kuolisi ennen töiden valmistumista. Korvaus maksetaan tällöin kuolinpesälle.

Jos hakijalle on myönnetty maksusitoumus, mutta muutostöitä ei ole aloitettu invalidin eläessä, maksusitoumus peruutetaan eikä korvausta makseta.

Korvauksensaajan pankkitili, jolle sotilasvammalain mukaiset korvaukset maksetaan, on syytä pitää voimassa siihen asti, kunnes kaikki asunnon muutostöitä koskevat korvaukset on maksettu. Tällöin hakijan tilille maksetaan korvaukset ilman kuolinpesän osakkaiden valtakirjaa.

VALITUS

Hakijalla on oikeus valittaa asunnon muutostöitä koskevasta ratkaisusta vakuutusoikeuteen. Valtiokonttorilta on erikseen pyydettävä ratkaisusta valituskelpoinen päätös, sillä maksusitoumusratkaisusta ei voi suoraan valittaa vakuutusoikeuteen.

Päätöksen mukana hakija saa muutoksenhakuohjeen. Valitusaika on 30 päivää lähetyspäivästä lukien.

VANHUSTYÖN KESKUSLIITTO NEUVOO

Vanhustyön Keskusliiton korjausneuvojat auttavat avustusten hakemisessa ja asuntojen muutostöiden toteuttamisessa. Korjausneuvojien palvelut ovat maksuttomia.

Tästä osoitteesta avautuvat korjausneuvojien yhteystiedot:
www.vtkl.fi/fin/toimimme/korjausneuvonta/korjausneuvojien_yhteystiedot/

MUITA TÄRKEITÄ YHTEYSTIETOJA:

SOTAINVALIDIEN VELJESLIITTO
Postiosoite: Ratamestarinkatu 9 c
00520 HELSINKI
puh. (09) 478 500

VAKUUTUSOIKEUS
PL 1005
00521 Helsinki
puh. 029 564 3200

> **Asiakaspalvelu Valtiokonttorissa, puh. 0295 50 3070.**
> **sove.info@valtiokonttori.fi**

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury

> Valtiokonttori, Kansalaispalvelut/Sotilasvamma- ja veteraanipalvelut
Postiosoite: PL 60, 00054 Valtiokonttori
Käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 13 HELSINKI
Puh. 0295 50 2000 (keskus), faksi 0295 50 3065
www.valtiokonttori.fi

Sotilasvammalain mukaiset

Asunnon muutostyöt

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury