

26.8.2026

## **VUOKRA-ARAVALAINOJEN JA ASUNTOLAINOJEN VIITEKORKO**

Valtiokonttori vahvistaa arava-asetuksen (1587/1993) 36 a §:ssä tarkoitetuksi vuokra-aravalainan viitekoroksi 3,04 %. Tämä viitekorko on voimassa 1.3.2027-28.2.2028 välisenä vuosimaksukautena ja lyhennyskautena.

Valtiokonttori vahvistaa eräiden valtion asuntolainojen enimmäiskorosta annetun valtioneuvoston asetuksen (496/2004) 2 §:ssä tarkoitetuksi asuntolainan viitekoroksi sekä koron alentamisesta vuokratulojen lainaehdojen ilmoitusperusteisen muuttamisen yhteydessä annetun valtioneuvoston asetuksen (512/2005) 3 §:ssä tarkoitetuksi viitekoroksi 3,04 %. Nämä viitekorot ovat voimassa 1.4.2027-31.3.2028 välisenä koron tarkistuskautena.

Korko on laskettu Valtiokonttorin 26.5.2003 tekemän päätöksen mukaisesti Suomen Pankin Suomen valtion 10 vuoden euromääräisille obligaatiolainoille laskemista kuukausikeskiarvoista. Näistä Valtiokonttori on laskenut keskiarvon vuosittain heinäkuun lopussa päättyneeltä 36 kuukauden ajanjaksolta. Valtiokonttori julkistaa vahvistetun viitekoron internet-sivuillaan.

osastonjohtaja

Sanna Pälsi

luottopäällikkö

Mirkka Luoma



**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus  
Elektronisk underskrift av document  
Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

VK/38786/2026

Päätös: Omistusravalainan, vuokra-aravalainojen ja asuntolainojen  
viitekorko, voimassa 1.3.2027-28.2.2028

**Asiakirja / Dokument / Document**

VK/38786/2026-3

Vuokra-aravalainojen ja asuntolainojen viitekorko

**Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures**

Signed By: Pääsi Sanna 913657486  
Signed at: 2026-08-26 13:34:37 +03:00  
Reason: Hyväksyn tämän asiakirjan

Signed By: Luoma Mirkka 91385355N  
Signed at: 2026-08-26 11:38:35 +03:00  
Reason: Hyväksyn tämän asiakirjan

