

15.8.2025

VUOKRA-ARAVALAINOJEN JA ASUNTOLAINOJEN VIITEKORKO

Valtiokonttori vahvistaa arava-asetuksen (1587/1993) 36 a §:ssä tarkoitetuksi vuokra-aravalainan viitekoroksi 2,88 %. Tämä viitekorko on voimassa 1.3.2026-28.2.2027 välisenä vuosimaksukautena ja lyhennyskautena.

Valtiokonttori vahvistaa eräiden valtion asuntolainojen enimmäiskorosta annetun valtioneuvoston asetuksen (496/2004) 2 §:ssä tarkoitetuksi asuntolainan viitekoroksi sekä koron alentamisesta vuokratilojen lainaehtojen ilmoitusperusteisen muuttamisen yhteydessä annetun valtioneuvoston asetuksen (512/2005) 3 §:ssä tarkoitetuksi viitekoroksi 2,88 %. Nämä viitekorot ovat voimassa 1.4.2026-31.3.2027 välisenä koron tarkistuskautena.

Korko on laskettu Valtiokonttorin 26.5.2003 tekemän päätöksen mukaisesti Suomen Pankin Suomen valtion 10 vuoden euromääräisille obligaatiolainoille laskemista kuukausikeskiarvoista. Näistä Valtiokonttori on laskenut keskiarvon vuosittain heinäkuun lopussa päättyneeltä 36 kuukauden ajanjaksolta. Valtiokonttori julkistaa vahvistetun viitekoron Internet-sivuillaan.

osastonjohtaja

Sanna Pälsi

luottopäällikkö

Jari Häkkinen

