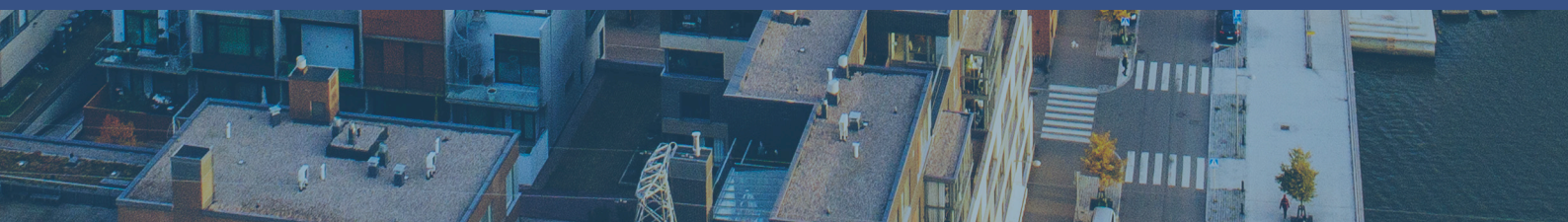


Valtiokonttori  
Statskontoret  
State Treasury



# Information till penninginrättningar om ändringar i BSP-lagstiftningen



13.10.2022

## Information till penninginrättningar om ändringar i BSP-lagstiftningen

### 1. Allmänt

Lagändringarna i bostadssparpremie-systemet (BSP) träder i kraft 1.1.2023. Genom lagändringen förbättras villkoren i BSP-systemet, den övre åldersgränsen höjs, maximibeloppet för lån höjs och anskaffningen av en gemensam bostad underlättas.

Statskontoret har i detta meddelande sammanställt ändringarna och deras centrala konsekvenser samt strävat efter att redogöra för beräkningsgrunderna.

### 2. Ändringar i lagen om bostadssparpremier (751/2022)

#### 2.1. Förutsättningar för bostadssparare

Lagens 3 § ändras i fråga om de förutsättningar som ställs på en bostadssparare, så att bostadsspardeponent kan den bli som innan deponerandet inleds har fyllt 18 men inte 45 år.

Makar och personer som lever i ett parförhållande enligt lagen om registrerat partnerskap (950/2001) kan dock tillsammans bli bostadsspardeponenter även om den andra maken redan har fyllt 45 år. Detsamma gäller också andra som lever i ett parförhållande, om de har eller har haft ett gemensamt barn eller tidigare varit gifta med varandra eller ingått registrerat partnerskap.

En person som har fyllt 15 år kan också bli bostadsspardeponent, om det i bostadssparavtalet avtalats att insättningarna består av sådana medel som avses i 25 § lagen om förmyndarverksamhet (442/1999) och som personen i fråga förtjänat genom eget arbete.

Den som tidigare har ägt en bostad kan dock inte bli bostadsspardeponent. Om en person vederlagsfritt har fått en kvotdel av en bostad i sin ägo, anses han eller hon inte ha ägt en bostad.

#### 2.2. Krav på den bostad som ska skaffas

Lagens 6 § ändras så att den bostad som förvärvas med hjälp av ett bostadssparavtal skall vara belägen i Finland.

Till övriga delar slopas begränsningarna som gäller den bostad som anskaffas i 6 §. Med ett BSP-lån kan du alltså utan begränsningar också skaffa den bostad där du redan bor.

#### 2.3. Sammanslagning och delning av bostadssparavtal

Lagens 8 § 2 mom. ändras så att bostadsspardeponenter som ingått ett gemensamt bostadssparavtal kan avtala om delning av kontomedlen med penninginrättningen. Vardera deponenten har då rätt att separat ingå ett eget bostadssparavtal och fortsätta depositionerna under förutsättning att han eller



13.10.2022

hon inte i samband med utdelningen av depositionerna lyfter medel för något annat ändamål.

I den tidigare bestämmelsen finns särskilda bestämmelser om delning av makarnas gemensamma bostadssparavtal. I och med att den nya lagen träder i kraft finns det inte längre några särskilda bestämmelser om makar, utan även för dem bestäms fördelningen av bostadssparavtalet enligt de allmänna bestämmelserna i lagen.

#### 2.4. Bostadssparavtal och insättningsgarantiersättning

Till lagen fogas en ny 9 a § som föreskriver att den ersättning från insättningsgarantifonden som avses i 5 kap. i lagen om myndigheten för finansiell stabilitet (1195/2014) och som betalats till bostadsspardeponenter beaktas som egen sparandel i ett nytt bostadssparavtal som ingåtts med en annan inlåningsbank till den del och på det sätt som de ersatta insättningarna skulle ha beaktats som en egen sparandel enligt det ursprungliga bostadssparavtalet.

Den inlåningsbank som tagit emot depositioner på ett bostadssparpremiekonto och dess konkursbo är skyldiga att på deponentens eller Statskontorets begäran lämna behövliga uppgifter om bostadssparpremiekontot.

Trots det som konstateras i punkt 2.6 om ikraftträdandet av ändringarna, tillämpas dock 9 a § också på bostadssparavtal som ingåtts före lagen trätt i kraft.

#### 2.5. Rapporteringsskyldighet

Lagens 11 § 1 mom. ändras så att bostadsspardeponenten ska meddela penninginrättningen sin egen personbeteckning för att kontrollera förutsättningarna för räntestöd. I övrigt slopas skyldigheten att anmäla personbeteckning.

#### 2.6. Ikraftträdelsebestämelse

De ovan nämnda ändringarna i lagen om bostadssparpremier träder i kraft 1.1.2023.

De ändrade bestämmelserna tillämpas på bostadssparavtal som ingåtts före lagens ikraftträdande, om bostadsspardeponenten och penninginrättningen kommer överens om det.

### 3. Ändringar i lagen om räntestödslån för anskaffande av ägarbostad (752/2022)

#### 3.1. Bestämmelser som upphävs

Lagens 2 § 3 mom., som föreskriver att endast ett räntestödslån kan hänföras till en bostad, upphävs. Bestämmelserna i 2 § 1 och 2 mom. förblir oförändrade. En person kan dock även i fortsättningen ha endast ett räntestödslån.



13.10.2022

### 3.2. Beloppet av räntestödslån

Till 4 § fogas ett nytt 2 mom., där det föreskrivs att räntestödslån per bostad kan beviljas till ett belopp som är högst 50 procent högre än maximibeloppet enligt de bestämmelser som utfärdats med stöd av 1 mom., om två bostadssparare tillsammans skaffar bostaden antingen på basis av ett gemensamt bostadssparavtal eller på basis av separata bostadssparavtal. I beräkningen av det förhöjda maximala lånebeloppet beaktas de sammanlagda besparingarna på bostadssparpremiekontona.

Maximibeloppet för räntestödslånet är till exempel i Helsingfors 322 500 euro och köpesumman för bostaden kan med beaktande av 10 % sparandelen (35 833 euro) vara sammanlagt 358 333 euro.

Om bostadsspararna har haft två separata sparavtal och tar ett gemensamt lån för anskaffning av en bostad, kan den sammanlagda inbesparingssumman på två BSP-konton användas vid beräkningen av BSP-lånets eventuella maximibelopp.

Om två bostadssparare skaffar en gemensam bostad med två separata lån beräknas det maximala lånebeloppet, som baserar sig på båda sparkontona, separat för vardera sparsumman och båda bostadsspararna ska ha egna besparingar på 10 % av sin egen andel av anskaffningspriset.

Oavsett vad som konstaterats i punkt 3.5 om ikraftträdandet av ändringarna tillämpas 4 § 2 mom. på bostadssparavtal som ingåtts före lagens ikraftträdande endast om bostadsspardeponenten och penninginrättningen har kommit överens om det.

### 3.3. Rätt att söka ändring

Lagens 11 a § ändras så att sökanden får begära omprövning av ett beslut i ett ärende som avses i 11 § och penninginrättningen får begära omprövning av ett i 12 § avsett beslut om föreläggande av vite hos Statskontoret på det sätt som föreskrivs i förvaltningslagen (434/2003).

### 3.4. Statskontorets tillsyn

Lagens 12 § ändras så att Statskontoret övervakar att lagens bestämmelser följs.

Penninginrättningen och mottagaren av räntestödslån är skyldiga att ge information till Statskontoret om de uppgifter som behövs för att konstatera att räntestödslånet har använts för ett godkänt ändamål i enlighet med denna lag och de bestämmelser som utfärdats med stöd av den och att lånevillkoren även i övrigt har iakttagits.

Penninginrättningen skall med hjälp av en elektronisk dataöverföringsmetod för Statskontoret uppgive de uppgifter som avses i denna lag och i 11 § 2 mom. lagen om bostadssparpremier (1634/1992). Statskontoret kan meddela närmare föreskrifter om vilka uppgifter som ska lämnas och hur uppgifterna ska lämnas.



13.10.2022

Om en penninginrättning försummar sina uppgifter enligt 2 och 3 mom., kan Statskontoret sätta ut en tid inom vilken uppgiften måste utföras. Statskontoret kan förena utförandet av uppgiften med vite. Bestämmelser om vite finns i viteslagen (1113/1990).

Statskontoret kommer att meddela närmare föreskrifter om elektronisk dataöverföring efter årsskiftet. Bestämmelserna kommer dock i hög grad att motsvara de nuvarande kraven. Statskontoret har redan gått igenom saken och kommer att gå igenom ärendet tillsammans med finansinstituten före årsskiftet.

### 3.5. Ikraftträdelsebestäm melse

De ovan nämnda ändringarna i lagen om räntestöd för lån för anskaffande av ägarbostad träder i kraft den 1.1.2023. På lån som lyfts före lagens ikraftträdande tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

## 4. Ändringar i lagen om statsborgen för ägarbostadslån (753/2022)

### 4.1. Statsborgens storlek

Lagens 5 § 1 mom. ändras så att statsborgen utgör högst 20 procent av det kapital som vid den tidpunkten återstår av bostadslånet. Statsborgen täcker dessutom den ränta och eventuell dröjsmålsränta som hänför sig till denna kapitalandel. Statens ansvar för det kapital i ägarbostadslån som hänför sig till en och samma bostad, uppgår till högst 60 000 euro.

### 4.2. Ikraftträdelsebestäm melse

De ovan nämnda ändringarna i lagen om statsborgen för ägarbostadslån träder i kraft 1.1.2023. På lån som lyfts före lagens ikraftträdande tillämpas de bestämmelser som gällde vid ikraftträdandet.

