

15.5.2026

VK/24963/2026

Anvisning för ansökan om borgensersättning för ägarbostadslån

Innehåll

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Inlämning av ansökan..... | 2 |
| 2 | Upprättande av ansökan..... | 3 |
| 2.1 | Basuppgifter | 3 |
| 2.1.1 | Uppgifter om sökanden | 3 |
| 2.1.2 | Basuppgifter om lånet | 3 |
| 2.2 | Skadeståndskrav | 4 |
| 2.3 | Konstaterande av förutsättningarna för borgensersättning | 7 |
| 2.3.1 | Uppgifter om säkerheterna och deras realisering | 7 |
| 2.3.2 | Uppgifter om låntagarens insolvens och indrivningsåtgärder..... | 9 |
| 2.4 | Uppgifter om beviljande och förvaltning av lån..... | 10 |
| 2.4.1 | Uppgifter om tillägglån och andra krediter | 10 |
| 2.4.2 | Amorteringsfria perioder | 11 |
| 2.4.3 | Ändringar under lånetiden | 12 |
| 2.5 | Mer information..... | 13 |
| 3 | Bilagor till ansökan..... | 13 |



15.5.2026

VK/24963/2026

1 Inlämning av ansökan

Statskontoret betalar borgensersättning till lånebeviljaren med stöd av lagen om statsborgen för bostadslån (nedan lagen om statsborgen) och lagen om systemet för bostadssparande (nedan BSP-lagen). Borgensersättning betalas på ansökan av en lånebeviljare som beviljat lån med statsborgen eller dennes företrädare när villkoren för betalning av borgensersättning enligt lagen om statsborgen uppfylls.

För att underlätta ansökan om borgensersättning och påskynda handläggningen finns det på [Statskontorets webbplats](#) en ansökningsmall där de uppgifter och utredningar som behövs för handläggningen av ansökan om borgensersättning framgår. Ansökan om borgensersättning kan lämnas in till Statskontoret antingen med hjälp av ansökningsmallen eller fritt formulerad. Av en fritt formulerad ansökan ska framgå de uppgifter som begärs på ansökningsmallen.

Till ansökan ska fogas utredningar på basis av vilka betalningsvillkoren för borgensersättning kan konstateras. Dessutom ska man som bilagor till ansökan lämna in utredningar utifrån vilka Statskontoret kan bedöma om lånebeviljaren har förfarit i enlighet med lagen om statsborgen när lånet beviljades och vid låneförvaltningen.

Ansökan om borgensersättning skickas till Statskontoret per e-post till:

takauskorvaukset@valtiokonttori.fi

eller via tjänsten Turvaviest:

<https://turvaviest.valtiokonttori.fi>

I Turvaviest-tjänsten ska du välja Borgensersättning som mottagare. Statskontoret rekommenderar att man inte skickar personuppgifter via okrypterad e-post.

Man kan även skicka ansökan per post:

Statskontoret
Lån och borgen
Privatfinansiering
PB 14
00054 STATSKONTORET



15.5.2026

VK/24963/2026

2 Upprättande av ansökan

2.1 Basuppgifter

2.1.1 Uppgifter om sökanden

Sökandens basuppgifter ska alltid framgå av ansökan. Den sökande kan vara antingen den bank som beviljat lånet eller ett ombud som befullmäktigats av lånebeviljaren, såsom en individsbyrå. Om sökanden anlitar ett ombud anges ombudets namn, FO-nummer och kontaktuppgifter samt namnet på sökandens företrädare i sökandens uppgifter. Dessutom ska man alltid ange namnet och FO-numret på den lånebeviljare som gett fullmakten.

Om sökanden vill få kompletteringsuppmaningar och beslut för kännedom per e-post, ska sökanden ge sitt samtycke till elektronisk ärendehantering. Det räcker inte att enbart ange en e-postadress, utan samtycket ska uttryckligen ges antingen skriftligen eller genom att välja punkten om samtycke på ansökningsmallen:

E-postadressen ovan är en processadress i detta ärende. Jag samtycker till elektronisk delgivning av beslut som gäller ansökan samt till att beslut, begäran om utredning och andra handlingar kan skickas per e-post till denna processadress.

Sökanden ombeds dessutom meddela kontouppgifterna för eventuell betalning av borgensersättning. Om sökanden önskar att en viss referens eller ett visst meddelande används i samband med betalningen, ska detta specificeras här.

2.1.2 Basuppgifter om lånet

Sökanden ombeds ange låntagarnas identifieringsuppgifter och lånets basuppgifter.

Lånets basuppgifter efterfrågas **enligt tidpunkten då lånet har lyfts** enligt följande:

- Lånenummer.
- Kapital vid tidpunkten för beviljandet av lånet i euro.
 - Om det har beviljats mer lån än vad som slutligen har lyfts (t.ex. för ett byggprojekt), uppges det verkliga lyfta lånekapitalet.
 - Eventuella ändringar i lånebeloppet som skett under lånetiden meddelas separat.
- Borgen vid tidpunkten för beviljandet av lånet i euro.
 - Om det har beviljats mer lån än vad som slutligen har lyfts (t.ex. för ett byggprojekt), uppges borgen som grundar sig på det verkliga lyfta lånekapitalet.



15.5.2026

VK/24963/2026

- Eventuella ändringar i borgen som skett under lånetiden meddelas separat.
- Förfallodag för lånet.
 - Eventuella ändringar av förfallodagen som skett under lånetiden meddelas separat.

Sökanden ombeds specificera uppgifterna om det objekt som anskaffats med statsborgenslånet samt anskaffningspriset enligt följande:

- Med objektets specificering avses en bostadsaktie eller fastighet vars anskaffning har finansierats med statsborgenslånet. I specificeringen kan man till exempel använda fastighetsbeteckningen eller bostadsaktiebolagets namn och aktiernas nummer.
- Med anskaffningspris avses den köpesumma som betalats till objektets säljare och på basis av vilken statsborgenslånet har beräknats.
- Om anskaffningspriset för en bostadsaktie inkluderar ett bolagslån som har betalats med statsborgenslånet, ska även bolagslånets belopp anges i ansökan.
 - Om en bostadsaktie har varit föremål för bolagslån men det inte har betalats bort och inkluderats i beräkningen av beloppet av statsborgenslånet, behöver uppgifterna om bolagslånet dock inte uppges.

2.2 Skadeståndskrav

Enligt 6 § i lagen om statsborgen är statsborgen högst 20 procent av det vid respektive tidpunkt utestående kapitalet av bostadslånet. Om det är fråga om statsborgen som beviljats för BSP-räntestödslån, tillämpas 28 § i BSP-lagen, enligt vilken statsborgen är högst 25 procent av det vid respektive tidpunkt utestående kapitalet av bostadslånet.

Statsborgen täcker dessutom räntor som hänför sig till denna kapitalandel och dröjsmålsräntor enligt 4 § 1 mom. i räntelagen tills lånebeviljaren får betalning för sina fordringar.

För statsborgens maximibelopp har det dessutom fastställts ett maximibelopp i euro som beror på tidpunkten då lånet beviljats. Borgensersättningarnas maximibelopp är följande:

- 25 250 euro för lån som beviljats före 1.7.2009;
- 50 000 euro för lån som beviljats 1.7.2009–31.12.2022;
- 60 000 euro för lån som beviljats 1.1.2023 eller senare.



15.5.2026

VK/24963/2026

Således ansvarar staten för högst en andel enligt borgensprocenten av det utestående kapitalbeloppet vid säkerhetens realiserings tidpunkt, dock högst till beloppet av den förlust som banken hade vid tidpunkten för ansökan.

Sökanden ska i sin ansökan noggrant specificera den borgenssättning som söks. Statskontoret kan betala borgenssättning högst till det belopp som sökanden kräver, så sökanden ansvarar för att försäkra sig om att de ersättningsposter som krävs har beaktats korrekt och till fullt belopp i ansökan.

Om beloppet av bankens återstående fordran förändras under ansökans handläggning på ett sätt som kan påverka beloppet av statens borgensansvar, ska banken underrätta Statskontoret om detta utan dröjsmål.

Beräkningsexempel 1: Borgenssättningens maximibelopp

Säkerheten för statsborgenslånet har realiserats 6.5.2026. På säkerhetens realiseringsdatum har lånekapitalet varit 60 000 euro. Statsborgens har utgjort 20 procent av lånekapitalet, dvs. 12 000 euro vid realiserings tidpunkten. Lånet har beviljats 12.10.2012.

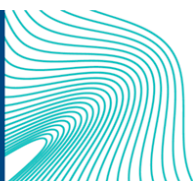
De medel som erhållits genom säkerhetens realisering har efter att kostnaderna dragits av inriktats så att det återstående lånekapitalet är 20 000 euro. Maximibeloppet för den borgenssättning som Statskontoret betalar är således 12 000 euro, vilket motsvarar statsborgens maximibelopp.

När låntagaren är insolvent är staten ansvarig gentemot kreditgivaren för bostadslånets kapital till den del betalning inte fås ur säkerheterna för lånet. Om sökandens faktiska kreditförlust således är mindre än borgenssättningens maximibelopp i beräkningsexempel 1, kan ersättning betalas högst till det belopp som motsvarar den faktiska kreditförlusten.

Beräkningsexempel 2: Beloppet av realiserad kreditförlust

Om de medel som erhållits från realiseringen av säkerheten i beräkningsexempel 1 hade inriktats efter att kostnaderna dragits av så att 10 000 euro skulle återstå av lånekapitalet, kan borgenssättning betalas högst enligt den faktiska kreditförlusten. Således är maximibeloppet för den borgenssättning som Statskontoret betalar 10 000 euro.

Om en fordran dessutom har drivits in av låntagaren efter att säkerheten realiserats och låntagarens betalningar har amorterat lånet så att det på ansökningsdagen återstår 8 000 euro av lånekapitalet, betalas borgenssättning fortfarande enligt den faktiska kreditförlusten. Således är maximibeloppet för den borgenssättning som Statskontoret betalar 8 000 euro.



15.5.2026

VK/24963/2026

Om låntagaren har kommande betalningar på grund av ett ännu pågående betalningsprogram för skuldsanering för privatpersoner, behöver sökanden inte beakta de kommande betalningarna i beloppet av den borgensersättning som söks. Statskontoret beaktar dessa betalningar på egen hand vid beräkningen av borgensersättningens maximibelopp.

Utöver kapitalet kan borgensersättning betalas för kreditränta och dröjsmålsränta som hänför sig till den kapitalandel som staten ska ersätta. Således betalas även för förfallna räntor och dröjsmålsräntor en andel enligt borgensprocenten av det belopp som vid tidpunkten för säkerhetens realisering har varit obetalt, dock högst till beloppet av den förlust som banken hade vid tidpunkten för ansökan.

Beräkningsexempel 3: Krediträntor

Ett lån med statsborgen har förfallit till betalning i sin helhet 12.7.2025. Säkerheten har realiserats 6.5.2026. På den dag då säkerheten realiserades har lånet ackumulerat en kreditränta på 2000 euro som förfallit till betalning. Statsborgen har utgjort 20 procent av lånekapitalet. Lånet har beviljats 12.10.2012.

De medel som erhållits genom säkerhetens realisering har efter att kostnaderna dragits av inriktats så att den återstående krediträntan är 1000 euro. Maximibeloppet av den borgensersättning som Statskontoret betalar för den kreditränta som förfallit till betalning är således 20 procent av krediträntans saldo på det datum då säkerheten realiserades, dvs. 200 euro.

Om statsborgenslånet inte har förfallit till betalning i sin helhet när borgensersättningen betalas, har sökanden rätt att ansöka om ersättning för löpande kreditränta. Sökanden ska i sin ansökan specificera åtminstone räntejusteringsdagarna samt totalräntans belopp för varje ränteperiod för vilken borgensersättning som grundar sig på krediträntan söks för att borgensersättningens belopp för den löpande krediträntan ska kunna beräknas.

Om lånet har förfallit till betalning och löpande kreditränta inte kan betalas, betalas borgensersättning för krediträntorna på basis av den kreditränta som ackumulerats fram till lånets förfallodag. Man har rätt att ansöka om löpande dröjsmålsränta för tiden efter förfallodagen.

Ansökan om borgensersättning ska lämnas in senast tre månader efter att borgen har förfallit till betalning. Om borgensersättning söks senare än inom tre månader från det att borgen förfallit till betalning, betalas dröjsmålsränta när tidsfristen löpt ut först från det att ansökan blivit anhängig.



15.5.2026

VK/24963/2026

Beräkningsexempel 4: Dröjsmålsränta

Ett lån med statsborgen har förfallit till betalning i sin helhet 12.7.2025. Låntagaren har konstaterats vara insolvent med ett intyg över hinder från utsökningsverket 7.2.2026. Säkerheten har realiserats 6.5.2026. På den dag då säkerheten realiserades har lånet ackumulerat en dröjsmålsränta på 3000 euro som förfallit till betalning. Statsborgen har utgjort 20 procent av lånekapitalet. Lånet har beviljats 12.10.2012. Ansökan om borgensersättning har lämnats in till Statskontoret 3.6.2026.

De medel som erhållits genom säkerhetens realisering har efter att kostnaderna dragits av inriktats så att den återstående dröjsmålsräntan är 1500 euro. Maximibeloppet av den borgensersättning som Statskontoret betalar för den dröjsmålsränta som förfallit till betalning är således 20 procent av dröjsmålsräntans saldo på det datum då säkerheten realiserades, dvs. 600,00 euro. Ansökan om borgensersättning har lämnats in till Statskontoret inom tre månader från borgens förfallodag (6.5.2026), så dessutom kan man på sökandens begäran betala löpande dröjsmålsränta på det utestående kapitalet från och med förfallodagen.

OBS! Om ansökan i beräkningsexempel 4 lämnas in till Statskontoret först 15.10.2026, betalas ingen dröjsmålsränta för perioden 7.8–14.10.2026.

2.3 Konstaterande av förutsättningarna för borgensersättning

Förutsättningarna för betalning av borgensersättning konstateras i 5 § 1 mom. i lagen om statsborgen samt i 27 § 1 mom. i BSP-lagen. När låntagaren är insolvent är staten ansvarig gentemot kreditgivaren för bostadslånets kapital till den del betalning inte fås ur säkerheterna för lånet.

Det är endast möjligt att betala borgensersättning om förutsättningarna för borgensersättning uppfylls. Sökanden ska lägga fram en utredning, på basen av vilken det går att konstatera att förutsättningarna uppfylls.

2.3.1 Uppgifter om säkerheterna och deras realisering

Betalning av borgensersättning förutsätter att alla säkerheter för lånet har realiserats och att de medel som erhållits från dem har inriktats till fordran med statsborgen. Sökanden ska inom ramen för sin ansökan lämna in en utredning om åtgärder, intäkter och låneuppgifter i anslutning till realiseringen av säkerheterna.

- Sökanden ombeds utöver datumet och sättet för säkerhetens realisering att även meddela säkerhetens realiseringspris samt avdrag som gjorts från köpesumman.
 - o Med realiseringsdatum avses den dag då säkerheten har sålts.



15.5.2026

VK/24963/2026

- Realiseringssättet kan till exempel vid tvångsrealisering vara en exekutiv auktion som förrättas av utmätningssmannen eller försäljning under hand eller alternativt en frivillig realisering till exempel via en förmedlare.
- Med realiseringspris avses den köpesumma som erhållits genom säkerhetens realisering innan någon kostnad dragits av från den.
- Med avdrag från köpesumman avses både kostnader för försäljningen (realiseringskostnader för utsökning, kostnader för fastighetsmäklare och konditionsgranskningar, övriga försäljningskostnader) och avdrag som grundar sig på sökandens egna utgifter (t.ex. låneavtal mellan lånebeviljaren och låntagaren eller bankens egna indrivningsåtgärder, såsom avgifter för upprättande av stämningsansökan eller frivillig indrivning). Sökanden ska meddela alla avdrag från realiseringspriset och grunderna för dem.
- Sökanden ombeds meddela låneuppgifterna vid tidpunkten för säkerhetens realisering för beräkning av borgensersättningens maximibelopp.
 - Med detta avses lånets kapital, ränta och dröjsmålsränta på säkerhetens försäljningsdag, men innan de medel som erhållits från försäljningen har allokerats till fordran.
- Sökanden ska specificera till vilka delar av fordran (kapital, ränta eller dröjsmålsränta) de medel som erhållits genom säkerhetens realisering har inriktats efter att kostnaderna dragits av.
- Dessutom ska sökanden meddela låneuppgifterna på ansökningsdagen för att beloppet av den kreditförlust som orsakats sökanden ska kunna uppskattas.
 - Med detta avses lånekapitalets, räntans och dröjsmålsräntans belopp på den dag då ansökan lämnas in till Statskontoret. I beloppen behöver man inte beakta betalningar som ännu är på kommande för fordran, till exempel betalningar som grundar sig på låntagarens skuldsanering.

Det kan i enskilda fall vara möjligt att betala borgensersättning även om säkerheten inte har realiserats. Detta förutsätter att det finns någon grund för att säkerheten inte har kunnat säljas.

- Om låntagaren behåller den egendom som utgör säkerheten vid en privatpersons skuldsanering eller företagssanering, kan borgensersättning sökas efter att betalningsprogrammet har fastställts. Staten svarar dock på basis av borgensersättningen endast för den del av huvudförpliktelsen för vilken betalning inte inflyter enligt betalningsprogrammet.



15.5.2026

VK/24963/2026

- Borgensersättning kan också betalas om det finns något hinder för att sälja säkerheten (t.ex. konstaterat i utskökningsförfarandet).
 - o Om sökanden vill åberopa hinder för säkerhetens försäljning som grund för ansökan om borgensersättning, ska grunden för hindret specificeras och uppfyllandet av förutsättningarna för borgensersättning motiveras noggrannare.

De aktier eller andelar som berättigar till besittningen av den belånade bostaden, eller en in-teckning i fastigheten eller annan lika betryggande realsäkerhet ska utgöra den primära säkerheten för ett lån med statsborgen. Om lånet utöver eller i stället för det objekt som ska förvärvas också har haft andra säkerheter, såsom personborgen eller andra realsäkerheter, ska även uppgifterna om dessa säkerheter samt uppgifterna om deras realisering anges.

2.3.2 Uppgifter om låntagarens insolvens och indrivningsåtgärder

Betalning av borgensersättning förutsätter att låntagaren har konstaterats vara insolvent. Om lånet har två låntagare, ska båda låntagarna vara insolventa.

Insolvens kan påvisas till exempel på följande grunder:

- Låntagaren har i utskökningsförfarandet konstaterats vara medellös i fråga om statsborgenslånet.
 - o Med medellöshet avses ett intyg över hinder som utfärdats av utmätningssmannen och med vilket det konstateras att utskökningsen inte längre är anhängig på grund av medellöshetshinder. I låntagarens kreditupplysningar syns detta som en UMV eller UMS-anteckning.
 - o Långvarig utskökningsen (UMP-anteckning) kan i princip inte betraktas som en anteckning om medellöshet.
- Ett betalningsprogram för skuldsanering för privatpersoner har fastställts för låntagaren genom domstolsbeslut.
 - o För att borgensersättningen ska kunna betalas ut ska beslutet om fastställande av betalningsprogrammet ha vunnit laga kraft. För att påvisa insolvens räcker det således inte att låntagaren nyligen har ansökt om skuldsanering för privatpersoner hos domstolen eller att en ansökan om ändring av betalningsprogrammet är anhängig.
 - o Om det är fråga om ett betalningsprogram på basis av vilket låntagaren får behålla den bostad som utgör säkerheten för ett statsborgenslån, kan borgensersättning betalas endast för den del av fordran för vilken betalning inte inflyter enligt betalningsprogrammet.



15.5.2026

VK/24963/2026

- För att göra handläggningen av borgensättning smidigare ombeds sökanden på sin ansökan meddela hur fordran har specificerats i betalningsprogrammet. I regel görs detta med en kombination av bokstav och siffra, till exempel A2 eller C27. Dessutom ombeds sökanden meddela det totala beloppet i euro som fastställts i betalningsprogrammet för statsborgenslånet.
- Låntagaren har avlidit och dödsboet har konstaterats vara medellöst.
 - Bouppteckningsinstrumentet ska bifogas till ansökan. Bouppteckningsinstrumentet ska visa att dödsboets tillgångar har varit mindre än dödsboets skulder.
- I enskilda fall kan låntagarens insolvens konstateras också på andra grunder, om det utifrån en helhetsbedömning konstateras att grunden visar att låntagaren är insolvent. En sådan grund kan till exempel vara låntagarens konkurs eller någon annan motsvarande omständighet där låntagarens insolvens har blivit utredd.
 - I fråga om andra grunder ska man alltid motivera närmare varför sökanden anser att grunden visar att låntagaren är insolvent.

Sökanden ska dessutom lämna in en utredning om omständigheterna i anslutning till låntagarens försummelse att återbetala lånet och de indrivningsåtgärder som lånebeviljaren har vidtagit.

- Om sökanden känner till orsaken till att låntagaren inte har återbetalat lånet och försummat det, ombeds sökanden uppge denna orsak. Orsaken till försummelse att återbetala lånet kan till exempel vara att låntagaren är arbetslös.
- Sökanden ska också specificera vilka indrivningsåtgärder den har vidtagit på grund av försummelsen. Åtminstone tidpunkten för inledande av frivillig och rättslig indrivning samt datumet för anhängiggörande av verkställighetsansökan ska anges.
- Om indrivningsåtgärder inte har vidtagits till exempel på grund av låntagarens skuldsanering, ska detta också anges och skuldsanerings startdatum specificeras.

Om ett statsborgenslån har haft personborgen, ska även en utredning om borgensmännen lämnas in för att konstatera borgensmannens insolvens.

2.4 Uppgifter om beviljande och förvaltning av lån

2.4.1 Uppgifter om tillägglån och andra krediter

Med tillägglån avses utöver bostadslån med statsborgen ett beviljat lån som använts för att skaffa en bostad. Om låntagaren utöver ett statsborgenslån har beviljats tillägglån, ska tillägglånets uppgifter anges i ansökan.



15.5.2026

VK/24963/2026

Till Statskontorets uppgifter hör att utreda om sökanden har bedömt låntagarens betalningsförmåga med tillräcklig omsorg. Därför ombeds sökanden också uppge alla sådana andra krediter som låntagaren har haft sedan tidigare när lånet lyftes eller som låntagaren har beviljats i samband med att hen lyft statsborgenslånet.

2.4.2 Amorteringsfria perioder

Om det totala beloppet av ett bostadslån är större än ägarbostadslånet, dvs. låntagaren har också beviljats tilläggs lån, ska låneamorteringarna i första hand användas för att täcka låneandelen med statsborgen. Därför ska sökanden i sin ansökan uppge amorteringsfria perioder för statsborgenslånet och eventuella tilläggs lån.

För amorteringsfria perioder ombeds sökanden att meddela start- och slutdatum, periodens längd i månader samt vilket lån den amorteringsfria perioden har gällt.

Exempel

Låntagaren har haft både ett bostadslån med statsborgen och ett tilläggs lån. Lånet har haft följande amorteringsfria perioder.

- Både tilläggs lånet och statsborgenslånet har varit amorteringsfria 1.5–31.7.2018.
- Endast statsborgenslånet har varit amorteringsfritt 1.9.2019–1.9.2020.
- Både statsborgenslånet och tilläggs lånet har haft en amorteringsfri period sedan 1.2.2021, men tilläggs lånets amorteringsfrihet har upphört 30.4.2021 och statsborgenslånets 31.5.2021.

Då antecknas till exempel de amorteringsfria perioderna på ansökningsblanketten enligt följande:

| Startdatum (dd.mm.åååå) | Slutdatum (dd.mm.åååå) | Vilket lån har den amorteringsfria perioden gällt? | Den amorteringsfria periodens längd totalt (mån.) |
|----------------------------|---------------------------|---|---|
| 1.5.2018 | 31.7.2018 | <input checked="" type="checkbox"/> Statsborgenslån <input checked="" type="checkbox"/> Tilläggs lån | 3 |
| 1.9.2019 | 1.9.2020 | <input checked="" type="checkbox"/> Statsborgenslån <input type="checkbox"/> Tilläggs lån | 12 |
| 1.2.2021 | 30.4.2021 | <input type="checkbox"/> Statsborgenslån <input checked="" type="checkbox"/> Tilläggs lån | 3 |
| 1.2.2021 | 31.5.2021 | <input checked="" type="checkbox"/> Statsborgenslån <input type="checkbox"/> Tilläggs lån | 4 |



15.5.2026

VK/24963/2026

Om de amorteringsfria perioderna har påverkat statsborgenslånets lånetid, ska detta meddelas i ansökan samt specificeras hur mycket lånetiden har förlängts och när den nya sista förfallodagen infaller.

Dessutom ska man i ansökan uppge om tillägglånet har amorterats under statsborgenslånets amorteringsfria period och i så fall hur mycket. Sökanden ska specificera både längden på statsborgenslånets amorteringsfria period under vilken tillägglånet har amorterats och hur stora amorteringar det har varit fråga om.

2.4.3 Ändringar under lånetiden

Av ansökan ska också framgå alla andra ändringar som har skett under lånetiden. Sådana ändringar kan till exempel vara:

- Ändringar i låntagarna, dvs. nya låntagare har lagts till eller tagits bort från lånet.
- Ändringar som skett i det objekt som anskaffats med lånet, dvs. objektet har bytts ut under lånetiden. Med detta avses situationer där låntagaren skaffar en ny bostad i stället för den gamla och använder statsborgenslånets på nytt för att skaffa bostaden.
- Ändringar i lånets säkerheter, såsom tillägg, avlägsnande eller byte av säkerheter. Även ändringar i säkerheternas handlingar, såsom förnyade pantsättningsförbindelser, ska meddelas.
- Ändringar i lånebeloppet. Med detta avses ändringar som avviker från den normala amorteringen av ett lån, såsom sänkning eller ökning av lånebeloppet, som har avtalats mellan banken och låntagaren, till exempel på grund av ovan nämnda bostadsbytessituation.
- Ändringar i statsborgensbeloppet, såsom minskning eller ökning av borgensbeloppet, ska meddelas.
- Alla andra ändringar som kan ha betydelse för statens ansvar eller dess belopp ska meddelas i ansökan.

Om ovan nämnda ändringar har skett ska sökanden specificera närmare hurdan förändring det är fråga om och hur den har påverkat lånet. Sökanden ska till exempel uppge:

- Tidpunkt för ändringen.
- En närmare utredning av grunderna för ändringen, såsom vilken ändring som har skett och varför.
- Om ändringen har påverkat lånets eller statsborgens belopp, ska de ändrade beloppen meddelas.



15.5.2026

VK/24963/2026

2.5 Tilläggsinformation

Sökanden är också skyldig att anmäla alla andra sådana omständigheter som inte har framförts i tidigare skeden av ansökningsprocessen, men som kan påverka statens ansvar och dess belopp. Sökanden kan fritt meddela sådana tilläggsuppgifter som den anser vara nödvändiga med tanke på handläggningen av ansökan. En så noggrann anmälan som möjligt minskar behovet av tilläggsutredning och påskyndar handläggningen.

3 Bilagor till ansökan

Till ansökan ska bifogas en utredning över alla ovan nämnda omständigheter så att de kan verifieras och bedömas inom ramen för Statskontorets handläggning av ansökningarna. Sökanden ska lämna in handlingar som gäller beviljandet av lånet, eventuella ändringar som gjorts senare samt handlingar om låneförvaltning och indrivning.

- Sökanden avgör själv vilka handlingar som ska bifogas till ansökan.
 - o Statskontoret ber att man beaktar att de bilagor som lämnas in till Statskontoret som en del av handläggningen av borgenssättningsansökan är sådana myndighetshandlingar som avses i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet och därmed i princip offentliga.
 - o En berörd part har dock rätt att även ta del av en sekretessbelagd handling och att bli hörd om alla sådana omständigheter som kan påverka ansökans avgörande.
- Sökanden ska se till att alla nödvändiga handlingar fogas till ansökan om borgenssättning så att statens ansvar och dess belopp samt sökandens förfarande vid beviljande och förvaltning av lånet kan utredas tillräckligt noggrant.
- Statskontoret kan vid behov be sökanden om fler utredningar under handläggningen av borgenssättningsansökan. Begäran om tilläggsutredning gäller ofta handlingar som saknas, så en omfattande dokumentutredning påskyndar handläggningen och minskar behovet av tilläggsutredningar.

Till ansökan ska bifogas en dokumentutredning för åtminstone följande omständigheter:

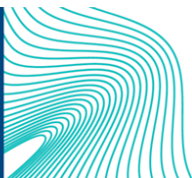
- Utredning om låntagarens och en eventuell borgensmans insolvens. Insolvens kan påvisas till exempel med följande handlingar:
 - o Medellöshetsintyg eller annan utredning av utredningsmyndigheten för att påvisa uppfyllande av villkoren för medellöshet.



15.5.2026

VK/24963/2026

- Ett lagakraftvunnet beslut om fastställande av ett betalningsprogram för skuldsanering för privatpersoner som beviljats låntagaren jämte bilagor. Om inget betalningsprogram har blivit fastställt vid tidpunkten för ansökan, ska man anteckna på ansökan att låntagaren har ansökt om skuldsanering.
- Bouppteckningsinstrument i fråga om en avliden låntagare och eventuella andra handlingar som påverkar bouppteckningen.
- Annan utredning på basis av vilken insolvensen kan konstateras. Sökanden ombeds då motivera närmare hur handlingen visar att låntagaren är insolvent.
- Utredning om omständigheter i anslutning till realisering av säkerheter, såsom:
 - Vid tvångsverkställighet utskökningsmyndighetens beslut om försäljning samt utdelningsförteckningen.
 - Vid frivillig försäljning köpebrev eller annan överlåtelsehandling samt utredning om avdrag från köpesumman och inriktning av köpesumman till fordran.
- Utredningar i anslutning till bostadsköpet, utifrån vilka man kan konstatera för vilket ändamål statsborgenslån har beviljats samt detaljerna om det beviljade lånet, såsom:
 - Kopia av förvärvshandlingen vid tidpunkten för bostadsköpet.
 - Skuldebrev.
 - Amorteringsplan samt utredning om eventuella amorteringsfria perioder som beviljats för lånet och deras inverkan på lånet.
 - Om det har skett ändringar i det anskaffade objektet eller i låneuppgifterna under lånetiden ska både originalhandlingarna och handlingarna som gäller ändringarna lämnas in.
- Utredning om lånesäkerheter, såsom:
 - Pantsättningsförbindelse.
 - Eventuella handlingar som gäller annan säkerhet, såsom borgensförbindelse.
 - Om säkerheterna har ändrats under lånetiden bör alla handlingar som gäller säkerheterna samt handlingar som gäller ändringarna lämnas in.
- Utredning om bedömningen av låntagaren och låneprojektet vid tidpunkten för lånebeviljandet, såsom:



15.5.2026

VK/24963/2026

- Utredning om den ansökta finansieringen och sökandena.
- Utredning om det objekt som ska förvärvas och om den finansiering som används för det samt om säkerheterna.
- Utredning om bedömningen av låntagarens betalningsförmåga, kreditupplysningar samt upprättandet av en beräkning av betalningsförmågan.
- Om låntagarna har ändrats under lånetiden ska både originalhandlingarna och de handlingar som upprättats vid ändringen och som gäller utredningen av låntagarna och låneprojektet lämnas in.

