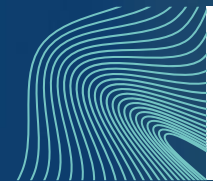


# Kunnan vuokra- asumisen kehittämissuunnitelma

Ohjeita suunnitelman laatimiseksi



# Yleistä



- Jos kunnan alueella sijaitsevat vuokratalo-yhteisöt hakevat Valtiokonttorilta valtion arava- ja korkotukilainoja koskevia rahoitusjärjestelyjä tai tervehdyttämistoimia, Valtiokonttori edellyttää vuokra-asuntokannan kehittämissuunnitelmaa niiltä kunnilta, joissa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä.
- Kunnan vuokra-asumista koskeva kehittämissuunnitelma voi olla osa kunnan laajempaa asuntopoliittista ohjelmaa tai se voi olla myös suppeampi suunnitelma vuokra-asuntokannan kehittämisestä.
- Suunnitelman tavoitteena on selvittää vuokra-asumisen ja vuokratalo-yhteisöjen kokonaistilannetta paikka-kunnalla ja ennakoida tulevaa kehitystä seuraavan viiden vuoden ajalta.
- Suunnitelma hyväksytään kunnanhallituksessa ja kunnan omistamien yhteisöjen hallituksissa.



# Kehittämissuunnitelmassa käsiteltävät aiheet:

# Toimintaympäristö



Kunnan väestö- ja työpaikkakehitys, elinkeinoelämän kehitys ja muut kehitysnäkymät?

# Kunnan omistamat vuokrataloyhtiöt, vuokratalot ja erilliset vuokra-asunnot



Vuokra-asuntojen ja erityisryhmien asuntojen lukumäärät ja talotyypit



Asuntojen kunto / tehdyt peruskorjaukset / tulevat korjaustarpeet



Käyttöasteet vuokrataloyhteisöissä / arviot tulevasta käyttöasteesta



Talojen sijainti suhteessa palveluihin ja joukkoliikenteeseen



Yhtiöiden taloudellinen tilanne



Keskimääräinen vuokrataso

# Muu vuokra-asuntokanta



Muut vuokrataloyhteisöt, esim. yleishyödylliset yhteisöt, säätiöt ja yhdistykset, joilla on valtion tuella rakennettuja vuokra-asuntoja tai erityisryhmien asuntoja

Asuntojen lukumäärät ja soveltuvin osin muut tiedot



Vapaaarahoitteiset vuokra-asunnot, asuntojen lukumäärät (arvio)



Asumisoikeusasuntojen mahdollinen vaikutus vuokra-asuntojen kysyntään



Vuokra-asuntojen kysyntä ja ennuste

# Tavoitteet ja toimenpiteet



Miten vuokra-asumista kehitetään?



Vastaako nykyinen vuokra-asuntokanta määrällisesti ja laadullisesti tulevaa kysyntää?



Jos paikkakunnalla on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä, mitä toimenpiteitä on suunniteltu / jo tehty tilan-teen parantamiseksi (esim. markkinointi, käyttötarkoituksen muutokset, myynti, peruskorjaus, purkaminen)

# Omistajaohjaus



Keinot omistajaohjauksen toteuttamisessa, seuranta, valvonta



Kunnan mahdollisuudet tukea vuokratiloyhteisöjä taloudellisesti



# Yhteistyö



Naapurikuntien kanssa



Alueella toimivien muiden vuokraloyhteisöjen kanssa

## Neuvoja ja apua suunnitelmaan asiakaspalvelusta



[aravalainat@valtiokonttori.fi](mailto:aravalainat@valtiokonttori.fi)



puh. 0295 50 3020  
ma–pe klo 10.00–12.00

