

# Kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma

Jos kunnan alueella sijaitsevat vuokratyöyhteisöt hakevat Valtiokonttorilta valtion arava- ja korkotukilainoja koskevia tervehdyttämistoimia, Valtiokonttori voi edellyttää vuokra-asuntokannan kehittämissuunnitelmaa niiltä kunnilta, joissa on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä. Kunnan vuokra-asumista koskeva kehittämissuunnitelma voi olla osa kunnan laajempaa asuntopoliittista ohjelmaa tai se voi olla myös suppeampi suunnitelma vuokra-asuntokannan kehittämisestä.

Suunnitelman tavoitteena on selvittää vuokra-asumisen ja vuokratyöyhteisöjen kokonaistilannetta paikkakunnalla ja ennakoida tulevaa kehitystä seuraavan viiden vuoden ajalta.

Kehittämissuunnitelman pitää sisältää ainakin seuraavat kohdat:

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

- Kunnan väestö- ja työpaikkakehitys, elinkeinoelämän kehitys, muut kehitysnäkymät

## VUOKRA-ASUNTOKANTA

- Kunnan omistamat vuokratyöyhtiöt, vuokratyöalot ja erilliset vuokra-asunnot
  - Vuokra-asuntojen ja erityisryhmien asuntojen lukumäärät ja talotyypit
  - Asuntojen kunto / tehdyt peruskorjaukset / tulevat korjaustarpeet
  - Käyttöasteet vuokratyöyhteisöissä / arviot tulevasta käyttöasteesta
  - Talojen sijainti suhteessa palveluihin ja joukkoliikenteeseen
  - Yhtiöiden taloudellinen tilanne
  - Keskimääräinen vuokrataso
- Muut vuokratyöyhteisöt, esim. yleishyödylliset yhteisöt, säätiöt ja yhdistykset, joilla on valtion tuella rakennettuja vuokra-asuntoja tai erityisryhmien asuntoja
- Asuntojen lukumäärät ja soveltuvin osin muut edellä mainitut tiedot
- Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, asuntojen lukumäärät (arvio)
- Asumisoikeusasuntojen mahdollinen vaikutus vuokra-asuntojen kysyntään
- Vuokra-asuntojen kysyntä ja ennuste



# Kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma

## TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

- Miten vuokra-asumista kehitetään?
- Vastaako nykyinen vuokra-asuntokanta määrällisesti ja laadullisesti tulevaa kysyntää?
- Jos paikkakunnalla on vuokra-asuntojen vajaakäyttöä, mitä toimenpiteitä on suunniteltu / jo tehty tilanteen parantamiseksi (esim. markkinointi, käyttötarkoituksen muutokset, myynti, peruskorjaus, purkaminen)

## OMISTAJAOHJAUS

- Keinot omistajaohjauksen toteuttamisessa, seuranta, valvonta
- Kunnan mahdollisuudet tukea vuokrataloyhteisöjä taloudellisesti

## YHTEISTYÖ

- Naapurikuntien kanssa
- Alueella toimivien muiden vuokrataloyhteisöjen kanssa

Suunnitelma hyväksytään kunnanhallituksessa ja kunnan omistamien yhteisöjen hallituksissa.

## LISÄTIETOJA SUUNNITELMAN LAATIMISESTA

Asiakaspalvelu (klo 10.00–12.00): puh. 0295 50 3030

Sähköposti: [aravalainat\(at\)valtiokonttori.fi](mailto:aravalainat(at)valtiokonttori.fi)

Lisätietoja tervehdyttämistoimista: [www.valtiokonttori.fi/tervehdyttamistoimet](http://www.valtiokonttori.fi/tervehdyttamistoimet)

