

Anvisningar för ansökan

Att ansöka om borgensersättning

Kreditgivaren kan ansöka om ersättning när den slutgiltiga förlusten har utretts efter att låntagaren konstaterats vara insolvent och egendomen som utgjort säkerhet har blivit såld, och det erhållna priset för realiseringen inte motsvarar det belopp av borgenslånet som återstår att betala.

Ansökan ska fyllas i noggrant. Till ansökan skall bifogas behövliga tilläggsutredningar. På så sätt kan ansökan behandlas snabbt utan onödigt dröjsmål.

Inlämnande av ansökan om borgensersättning till Statskontoret An-

sökan skickas in via Turvaviestitjänsten för skyddad e-post:

<https://turvaviestit.valtiokonttori.fi>

I Turvaviestitjänsten väljer man följande mottagare: Takauskorvaukset.

Statskontoret rekommenderar att man inte skickar personuppgifter via okrypterad e-post.

Man kan även skicka ansökan per post:

Statskontoret,
Lån och borgen
Privatfinansiering
PB 14
00054 STATSKONTORET

Kontaktuppgifter
Privatfinansiering
tfn 0295 50 2248
takauskorvaukset@valtiokonttori.fi



Ansökan

Ärende	Statsborgen för ägarbostadslån, Ansökan om borgensersättning
--------	--

UPPGIFTER OM DEN SÖKANDE

Sökande	
FO-nummer	
Den sökande agerar som befullmäktigad av penninginstitut. Fullmaktsgivarens uppgifter och FO- nummer	
Adress	
E-post	
E-postadressen ovan är en processadress i detta ärende. Jag samtycker till elektronisk delgivning av beslut som gäller ansökan samt till att beslut, begäran om utredning och andra handlingar kan skickas per e-post till denna processadress.	
IBAN-kontonummer	
SWIFT-kod	

Uppgifter om sökandens företrädare

Namn	
Telefon	
E-post	



LÄNTAGARENS /LÄNTAGARNAS (nedan *låntagare*) UPPGIFTER

Låntagare	
Låntagarens personbeteckning	
Låntagare	
Låntagarens personbeteckning	

LÅNEUPPGIFTER

Lånenummer	
Kapital vid tidpunkten för beviljandet av lånet (euro)	
Borgen vid tidpunkten för beviljandet av lånet (euro)	
Borgensprocent (%)	
Ursprunglig lånetid och eventuella ändringar i lånetiden	

Förfallodag för lånet (dd.mm.åååå)	
------------------------------------	--

LÅNEUPPGIFTER VID REALISERINGSTIDPUNKTEN AV SÄKERHETEN

Återstående kapital vid realiseringstidpunkten av säkerheten (euro)	
Ackumulerad räntefordran vid realiseringstidpunkten av säkerheten (euro)	
Ackumulerad dröjsmålsräntefordran vid realiseringstidpunkten av säkerheten (euro)	



UTREDNING OM REALISERING AV SÄKERHET

Datum för realisering av säkerhet (dd.mm.åååå)	
Säkerhetens realiseringspris (euro)	
Utredning över försäljningskostnader (i punkten uppger man alla försäljningskostnader, t.ex. förmedlingsarvode, utsökningskostnader osv.)	

Kapital kvitterade med medel från realisering av säkerheten (euro)	
Räntor kvitterade med medel från realisering av säkerheten (euro)	
Dröjsmålsräntor kvitterade med medel från realisering av säkerheten (euro)	

LÅNEUPPGIFTER PÅ ANSÖKNINGSDAGEN FÖR BORGENSERSÄTTNING

Ansökningsdatum	
-----------------	--

Kapital på ansökningsdagen (euro)	
Ränta på ansökningsdagen (euro)	
Dröjsmålsränta på ansökningsdagen (euro)	



UTREDNING OM LÄNTAGARENS INSOLVENS

Insolvens konstaterar man med ett medellöshetsintyg som utsökningsmyndigheten utfärdat. För att påvisa insolvens behöver man en UMV-anteckning av utsökningsmyndigheten. Insolvensen kan man från fall till fall även konstatera genom en anteckning av medellöshet som gäller en annan skuld. För att påvisa insolvens ska en utredning av utsökningsmyndigheten inlämnas.

Om lånet har två låntagare konstaterar man insolvensen när båda låntagarna har konstaterats vara insolventa.

Om låntagaren har avlidit ska en utredning om dödsboets medellöshet inlämnas.

I fråga om skuldsanering för privatpersoner som beviljats låntagaren, ska ett lagakraftvunnet beslut om fastställande av betalningsprogrammet jämte bilagor, inlämnas.

Utredning om insolvens



DEN SÖKANDES ERSÄTTNINGSYRKANDE

Borgensersättning kan sökas när den slutliga förlusten:

- 1) har blivit utredd efter konstaterande av låntagarens insolvens och
- 2) efter försäljningen av den egendom som utgör säkerhet, är gjord.

Statens ansvar realiseras när uteblivna amorteringar och räntor har visat sig vara slutgiltiga.

Statsborgen täcker det återstående lånekapitalet i enlighet med borgensprocenten vid ifrågavarande tidpunkt. Statsborgen täcker dessutom den ränta och eventuell dröjsmålsränta som hänför sig till denna kapitalandel. Statens ansvar för kapitalet av ägarbostadslån som gäller en och samma bostad uppgår till högst 60 000 euro (för lån som beviljats före 1.1.2023 upp till högst 50 000 euro och för lån som beviljats före 1.7.2009 upp till högst 25 250 euro).

Ersättningsyrkande gällande kapitalet (euro)	
På kapitalet krävs enligt räntelagens 4§ en årlig dröjsmålsränta som är sju procentenheter högre än den i 12 § avsedda referensränta som gäller vid tidpunkten i fråga. Ränta krävs fr.o.m. _____ fram till den dag borgensersättning betalas.	
Ersättningsyrkande gällande räntor (euro)	
Ersättningsyrkande gällande dröjsmålsräntor (euro)	



UTREDNING OM FÖRSUMMELSE AV LÅNEBETALNING

Utredning om varför låntagaren inte skött lånet.

(Bankens eventuella uppgifter om orsakerna till att lånebetalningen har försummats. Till exempel om låntagaren blivit arbetslös vid tidpunkten X.)

TILLÄGGSLÅN

Övriga krediter som beviljats låntagaren för anskaffning av objektet och tidpunkten för beviljandet.

Sammanlagda månatliga avgifter för skötsel av tilläggs lån	
--	--



AMORTERINGSFRIA PERIODER

Utreddning över lånens amorteringsfria perioder samt tidpunkten för dessa. Meddela de amorteringsfria periodernas längd samt om de amorteringsfria perioderna berör statsborgenslånet, tilläggslånet eller båda lånen.

Datum	Statsborgenslånet	Tilläggslånet

Har de amorteringsfria perioderna påverkat statsborgenslånets lånetid? Om så är fallet, till hur stor del?

Har statsborgenslånets tilläggslån amorterats under statsborgenslånets amorteringsfria period? Om tilläggslånet har amorterats under statsborgenslånets amorteringsfria period, hur mycket har kapitalet amorterats?



UTREDNING OM INDRIVNINGÅTGÄRDER

En utredning om lånebeviljarens indrivningsåtgärder:

ANNAN BORGEN

Statsborgenslånet har dessutom annan borgen (t.ex. personborgen).

En utredning om åtgärder riktade mot borgensmannen:



TILLÄGGSUPPGIFTER

Till exempel ändringar i betalningsprogrammet:



Bilagor

Följande bilagor skall bifogas till ansökan:

Statskontoret kan vid behov be sökanden om fler utredningar under behandlingen av borgensersättningen. Begäran om tilläggsutredning gäller ofta handlingar som saknas. Den som ansöker om borgensersättning ansvarar för att alla de handlingar som är nödvändiga är bifogade till ansökan.

1. Utredning om låntagarens och en eventuell borgensmans insolvens.
 - Medellöshetsintyg eller annan utredning av utsökningsmyndigheten för att påvisa uppfyllande av villkor för medellöshet.
 - I fråga om skuldsanering för privatpersoner som blivit beviljat åt låntagaren ska ett lagakraftvunnet beslut om fastställande av betalningsprogrammet jämte bilagor, bli inlämnat. Om inget betalningsprogram har blivit fastställt vid tidpunkten för ansökan, ska man anteckna på ansökan att låntagaren har ansökt om skuldsanering.
 - Om låntagaren har avlidit ska bouppteckningsinstrumentet och eventuella andra handlingar med anknytning till bouppteckningen som påverkar ärendet, inlämnas.
2. Kopia av låneansökan.
3. Kopia av bostadens finansieringskalkyl (ifall denna inte ingår i låneansökan).
4. Kopia av utredningen av den sökandes inkomster och utgifter (ifall denna inte ingår i låneansökan).
5. Utredning om låntagarens ansvar och kredituppgifter då lånet ansöktes.
6. Kopior av förvärvs- och överlåtelsehandlingar vid köp- och försäljningstidpunkten.
7. I fråga om bolagslån en kopia av disponentintyget för bostadsaktien.
8. Kopia av skuldebrevet.
9. Kopia av amorteringsplanen (samt en utredning om eventuella amorteringsfria perioder som beviljats).
10. Kopia av lånets säkerhetsdokument
 - Pantsättningsförbindelse
 - Eventuell borgensförbindelse
11. Utredning över hur realiseringspriset har använts på fordringar samt hur stort belopp av bankens fordringar som kvarstår.
 - Förteckning över fördelningen av köpesumman vid utsökningsförsäljning och vid frivillig försäljning annan utredning.

