

- 1 Ändring av lånevillkoren       2 Saneringsunderstöd       3 Lättnader vid betalning av dröjmålsränta
- 4A Begränsningsackord       4B Rivningsackord

**ALLMÄNNA UPPGIFTER**

Låntagare	FO-nummer	Kommun
Låntagarens adress	Postnummer och postanstalt	
Kontaktpersonens namn och position i samfundet		
E-postadress	Telefonnummer	
<input type="checkbox"/> E-postadressen ovan är en processadress i detta ärende. Jag samtycker till elektronisk delgivning av beslut som gäller ansökan samt till att beslut, begäran om utredning och andra handlingar kan skickas per e-post till denna processadress.		
Antal objekt och bostadslägenheter samt bostadsyta i samfundet		
Objekt _____ st	Bostadslägenheter _____ st	Bostadsyta _____ m <sup>2</sup>
Nyttjandegrad i samfundets hyresobjekt och medelhyran vid tidpunkten för ansökan %                      €/m <sup>2</sup> /månad	Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperioderna År                      %                      €/m <sup>2</sup> /månad                      År                      %                      €/m <sup>2</sup> /månad	
Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan _____ st	Ingår uppvärmnings- och elkostnader i hyror? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> i några objekt	Ingår vattenavgifter i hyror? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> i några objekt
<input type="checkbox"/> Samfundets förvaltningsform är ömsesidigt fastighetsaktiebolag		
Penninganstalt och kontonummer IBAN (Understöd för sanering av ekonomin)		

**FYLL OCKSÅ I DE TILLÄGGSUPPGIFTER SOM BEHÖVS FÖR DEN ELLER DE SANERINGSÅTGÄRDER SOM SÖKS**

**1 ÄNDRING AV LÅNEVILLKOREN**

Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om ändring av lånevillkoren (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			
Ändringsförslag och motivering för ändringsförslaget			

**2 UNDERSTÖD FÖR SANERING AV EKONOMIN**

Understödsbelopp som söks	€
Användningsändamål och motivering för understöd som ansöks	

### 3 LÄTTNADER VID BETALNING AV DRÖJSMÅLSRÄNTOR

Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om lättnader av dröjsmålsräntor (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			
Orsakerna till dröjsmål med betalningar och motivering för ansökta lättnader av dröjsmålsräntor (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			

### 4A/B BEGRÄNSNINGS- OCH RIVNINGSSACKORD

Objektets adress		Fastighets- eller anläggningsbeteckning	
Objektet färdigställdes år	Objektet ombyggdes år	Byggnadsbeteckningar av byggnader som skall rivas/säljas	
Statskontorets lånenummer	ARAs beslut om befrielse från begränsningar / rivningstillstånd datum för beslutet _____ <input type="checkbox"/> Rivningsunderstöd söks för objektet från ARA		
Antalet byggnader som skall rivas/säljas	st.	Antalet bostadslägenheter som skall rivas/säljas	st. bostm <sup>2</sup>
Objektets (som skall rivas/säljas) nyttjandegrad och medelhyra vid tidpunkten för ansökan % €/m <sup>2</sup> /månad		Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperioderna År % €/m <sup>2</sup> /månad År % €/m <sup>2</sup> /månad	
Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan		st.	
Allmän motivering för ansökt ackord och information om förändringar i bostadsmarknadsläget i området, befolkningsutvecklingen och andra omständigheter som påverkar låntagarens verksamhet			

### DATUM OCH UNDERSKRIFT

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande/ställning

Ansökan förses med underskrift och kan skickas per e-post till adressen [aravalan@statskontoret.fi](mailto:aravalan@statskontoret.fi) eller per post till adressen Statskontoret, Finansiering, Anpassade finansieringslösningar, PB 14, 00054 STATSKONTORET.

## Lättnader vid betalning av dröjsmålsränta

1. Utredning av de orsaker som lett till fördröjd betalning och motivering för ansökta lättnader av dröjsmålsräntor
2. Andra tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

## Ändring av lånevillkoren, understöd för sanering av ekonomin, begränsnings- och rivningsackord

1. [Objektsförteckning \(uppgifter om hyror, skötselutgifter och nyttjandegrader\)](#)
2. [Uppgifter om samfundets lån \(inkl. uppgifter om amorteringsplanerna samt ränteprocenterna\)](#)
3. De två senaste fastställda kompletta boksluten och verksamhetsberättelserna
4. Budget för innevarande och nästa år
5. En saneringsplan
  - 5.1. nyttjandegrad för samfundets bostäder och dess utveckling, bostädernas skick och framtida renoveringsåtgärder, hyres- eller vederlagsnivån i förhållande till hyres- eller vederlagsnivån i området i övrigt samt situationen på bostadsmarknaden i placeringsområdet
  - 5.2. utvecklingen av områdets befolkningsstruktur, verksamhetsmiljö och förändringar i den samt hur ovan nämnda faktorer påverkar nyttjandegraderna och hyres- eller vederlagsnivån för samfundets objekt samt samfundets verksamhet i övrigt
  - 5.3. prognos för kapitalutgifternas utveckling
  - 5.4. ägarens åtgärder för att sanera ekonomin/förebygga ekonomiska svårigheter (inklusive en utredning över vilka åtgärder ägaren är beredd att vidta med anledning av eventuellt ackord eller understöd)
6. Utvecklingsplan för kommunens hyresbostäder, om det i kommunen förekommer underutnyttjande av hyresbostäderna ([se anvisning](#))
7. För begränsnings- och rivningsackord krävs också följande bilagor:
  - 7.1. ARAs beslut om befrielse från begränsningar/rivningstillstånd
  - 7.2. lagfarts- och gravationsbevis för den fastighet eller hyresrätt som ansökan gäller (bevisen får vara högst tre månader gamla)
  - 7.3. ackordets effekter på samfundets ekonomi
  - 7.4. prisvärderingen från objekten som ska säljas (begränsningsackord)
  - 7.5. helhetsutredning över rivningskostnaderna samt rivningens och det eventuella rivningsunderstödet inverkan på samfundets ekonomiska status
  - 7.6. förklaring om hur samfundet betalar till Statskontoret den del av lånet som återstår efter att ackord har betalats.
8. Andra tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

Bilagor kan skickas per e-post till adressen [aravalan@statskontoret.fi](mailto:aravalan@statskontoret.fi).