

Nya räntestödslån och borgenslån: Handlingar som ska lämnas in till Statskontoret

Inlämnande av handlingar till Statskontoret

I denna anvisning specificeras de handlingar som **lånebeviljaren** ska lämna in till Statskontoret.

Anvisningen gäller räntestödslån som beviljats med stöd av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) och lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016) samt borgenslån som beviljats med stöd av lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008) och lagen om statsborgen för ombyggnadslån för bostadsaktiebolag (941/2014).

I de handlingar som skickas till Statskontoret ska man ange diarienumret för det räntestöds- eller borgensbeslut som fattats av Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) och låntagarens namn för att handlingarna ska kunna hänföras korrekt. Handlingarna lämnas in som kopior, med undantag för blanketten: Kreditinstitutets förbindelse till Statskontoret (bilaga 1), som skickas i original eller elektroniskt undertecknad.

Handlingarna skickas per e-post till korkotuki@valtiokonttori.fi eller per post till:

Statskontoret
Lån och borgen/Samfundsfinansiering
PB 14
00054 STATSKONTORET

Statskontoret använder krypterad e-post: <https://turvaviest.valtiokonttori.fi/>.
Välj Räntestöd som mottagare av meddelandet.

Mer information per e-post: korkotuki@valtiokonttori.fi.

Handlingar som gäller räntestödslån

Följande handlingar som gäller inteckningssäkerhet ska lämnas in till Statskontoret utan dröjsmål efter att räntestödslånet har lyfts:

- Skuldebrev, plan för skötsel av lån och uppgifter om lyftande av lån
- Pantsättningsförbindelse
- Kreditinstitutets förbindelse till Statskontoret (bilaga 1), i original eller elektroniskt undertecknat
- Gravationsbevis med pantsatta inteckningar samt anteckning om rådighetsbegränsning i anslutning till användnings- och överlåtelsebegränsningar
- Efterpantsättningsavtal, om de pantsatta inteckningar som utgör säkerhet för lånet har inteckningar med bättre företräde som utgör säkerhet för andra lån och för vilka det i Varkes beslut förutsätts att en efterpanträtt upprättas



- Avtal om besittningsdelning, om säkerheten är föremål för ett sådant

Följande handlingar ska utan dröjsmål lämnas in till Statskontoret efter att räntestödslånet har lyfts, när säkerheten utgörs av en kommunal proprieborgen:

- Borgensförbindelse

I fråga om annan säkerhet som godkänts av Varke ska man kontakta Statskontoret.

Handlingar som gäller borgenslån

Följande handlingar ska utan dröjsmål lämnas in till Statskontoret efter att ett borgenslån har lyfts:

- Skuldebrev och plan för skötsel av lånet
- Pantsättningsförbindelse
- Kreditinstitutets förbindelse till Statskontoret (bilaga 1), i original eller elektroniskt undertecknat
- Gravationsbevis med pantsatta inteckningar
- Efterpansättningsavtal, om de pantsatta inteckningar som utgör säkerhet för lånet har inteckningar med bättre företräde som utgör säkerhet för andra lån och för vilka det i Varkes beslut förutsätts att en efterpanträtt upprättas
- Avtal om besittningsdelning, om säkerheten är föremål för ett sådant

I fråga om annan säkerhet som godkänts av Varke ska man kontakta Statskontoret.

BILAGA 1: Kreditinstitutets förbindelse till Statskontoret

**KREDITINSTITUTETS FÖRBINDELSE
TILL STATSKONTORET****UPPGIFTER OM KREDITINSTITUTET**

Kreditinstitut	Adress	
Kontaktperson	Tjänsteställning	Telefon

UPPGIFTER OM LÅNTAGAREN

Låntagarens / låntagarnas namn

UPPGIFTER OM KREDITEN

Räntestödslånets nummer
Räntestöds kredit, euro

UPPGIFTER OM SÄKERHETEN

--

INTECKNADE PANTBREV

Nr	Inteckningen fastställd	Pantbrevets belopp

KREDITINSTITUTETS FÖRBINDELSE

Vi förbinder oss	
1. att inte överlåta ovan nämnda pantbrev utan Statskontoret samtycke, 2. att använda dessa endast som säkerhet för den kredit som avses i denna förbindelse.	
Underskrift	Ort och datum
	Underskrift

LÅNTAGARENS / LÅNTAGARNAS UNDERSKRIFT

Vi förbinder oss till det ovanstående	
Underskrift	Ort och datum
	Underskrift / Underskrifter