

- 1 Ändring av lånevillkoren       2 Saneringsunderstöd       3 Lättnader vid betalning av dröjmålsränta
- 4A Begränsningsackord       4B Rivningsackord

**ALLMÄNNA UPPGIFTER**

Låntagare	FO-nummer	Kommun
Låntagarens adress	Postnummer och postanstalt	
Kontaktpersonens namn och position i samfundet		
E-postadress	Telefonnummer	
<input type="checkbox"/> E-postadressen ovan är en processadress i detta ärende. Jag samtycker till elektronisk delgivning av beslut som gäller ansökan samt till att beslut, begäran om utredning och andra handlingar kan skickas per e-post till denna processadress.		
Antal objekt och bostadslägenheter samt bostadsyta i samfundet		
Objekt _____ st	Bostadslägenheter _____ st	Bostadsyta _____ m <sup>2</sup>
Nyttjandegrad i samfundets hyresobjekt och medelhyran vid tidpunkten för ansökan %                      €/m <sup>2</sup> /månad	Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperioderna År                      %                      €/m <sup>2</sup> /månad                      År                      %                      €/m <sup>2</sup> /månad	
Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan _____ st	Ingår uppvärmnings- och elkostnader i hyror? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> i några objekt	Ingår vattenavgifter i hyror? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/> i några objekt
<input type="checkbox"/> Samfundets förvaltningsform är ömsesidigt fastighetsaktiebolag		
Penninganstalt och kontonummer IBAN (Understöd för sanering av ekonomin)		

**FYLL OCKSÅ I DE TILLÄGGSUPPGIFTER SOM BEHÖVS FÖR DEN ELLER DE SANERINGSÅTGÄRDER SOM SÖKS**

**1 ÄNDRING AV LÅNEVILLKOREN**

Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om ändring av lånevillkoren (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			
Ändringsförslag och motivering för ändringsförslaget (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			

**2 UNDERSTÖD FÖR SANERING AV EKONOMIN**

Understödsbelopp som söks	€
Användningsändamål och motivering för understöd som ansöks (fortsätt vid behov på en separat bilaga)	



### 3 LÄTTNADER VID BETALNING AV DRÖJSMÅLSRÄNTOR

Statskontorets lån (lånenummer) för vilka man ansöker om lättnader av dröjsmålsräntor (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			
Orsakerna till dröjsmål med betalningar och motivering för ansökta lättnader av dröjsmålsräntor (fortsätt vid behov på en separat bilaga)			

### 4A/B BEGRÄNSNINGS- OCH RIVNINGSSACKORD

Objektets adress		Fastighets- eller anläggningsbeteckning	
Objektet färdigställdes år	Objektet ombyggdes år	Byggnadsbeteckningar av byggnader som skall rivas/säljas	
Statskontorets lånenummer	ARAs beslut om befrielse från begränsningar / rivningstillstånd datum för beslutet _____ <input type="checkbox"/> Rivningsunderstöd söks för objektet från ARA		
Antalet byggnader som skall rivas/säljas	st.	Antalet bostadslägenheter som skall rivas/säljas	st. bostm <sup>2</sup>
Objektets (som skall rivas/säljas) nyttjandegrad och medelhyra vid tidpunkten för ansökan % €/m <sup>2</sup> /månad		Nyttjandegrad och medelhyra under de två senaste räkenskapsperioderna År % €/m <sup>2</sup> /månad År % €/m <sup>2</sup> /månad	
Antalet tomma bostäder vid tidpunkten för ansökan		st.	
Allmän motivering för ansökt ackord och information om förändringar i bostadsmarknadsläget i området, befolkningsutvecklingen och andra omständigheter som påverkar låntagarens verksamhet			

### DATUM OCH UNDERSKRIFT

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande/ställning

**Ansökan förses med underskrift och kan skickas per e-post till adressen [aravalan@statskontoret.fi](mailto:aravalan@statskontoret.fi) eller per post till adressen Statskontoret, Lån och borgen, Samfundsfinansiering, PB 14, 00054 STATSKONTORET.**

## Lättnader vid betalning av dröjsmålsränta

1. tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser är nödvändiga.

## Ändring av lånevillkoren, understöd för sanering av ekonomin, begränsnings- och/eller rivningsackord

1. uppgifterna om hyreshusobjekten ifyllda [i tabellmallen](#) eller uppgifterna i tabellen som en Excel-fil
2. uppgifterna om samfundets lån från penninginstitut ifyllda [i tabellmallen](#) eller uppgifterna i tabellen som en Excel-fil. Av uppgifterna ska framgå amorteringsprogrammen och ränteuppgifterna för lånen från penninginstitut.
3. de två senast fastställda kompletta boksluten (inklusive verksamhets- och revisionsberättelsen samt balansspecifikationerna)
4. budgeten eller ekonomiska prognosen för innevarande och nästa år. Om det förlöpt mer än 6 månader sedan räkenskapsperiodens utgång ska du bifoga en mellankörning från pågående räkenskapsperiod.
5. [efterkalkyl](#) upprättad i samband med den senaste bokslutet (mer detaljerade instruktioner om efterkalkylen finns på Aras [webbplats här](#))
6. saneringsplan som innehåller följande information:
  - vad beror samfundets ekonomiska svårigheter på eller varför förväntas samfundet ha ekonomiska svårigheter?
  - hur har samfundets bostäders användningsgrad utvecklats? Hur ser användningsgraden ut vid ansökningstillfället? Hur ser samfundets framtidsutsikter ut när det gäller användningsgraden? Finns det skillnader i användningsgraden mellan olika hyreshusobjekt?
  - hur är skicket på samfundets hyreshusobjekt och finns det behov av renoveringar inom en snar framtid? Hur är det tänkt att framtida renoveringar ska finansieras och inom vilken tidsram behöver renoveringarna genomföras?
  - hurudan är samfundets hyres- eller avgiftsnivå i förhållande till andra hyres- eller avgiftsnivåer i området? Ska samfundet höja hyrorna eller avgifterna?
  - har det skett eller förväntas ske förändringar i samfundets verksamhetsmiljö som påverkar användningsgraden, hyres- eller avgiftsnivån eller samfundets verksamhet i övrigt?
  - vilka åtgärder har samfundet vidtagit för att sanera ekonomin eller förebygga ekonomiska svårigheter? Vilka åtgärder kommer samfundet att vidta för att sanera ekonomin eller förebygga ekonomiska svårigheter?
  - vilka åtgärder har ägaren vidtagit för att sanera samfundets ekonomi eller förebygga ekonomiska svårigheter? Vilka åtgärder är ägaren beredd att vidta för att sanera samfundets ekonomi eller förebygga ekonomiska svårigheter?
  - [du hittar tips på hur du gör upp en saneringsplan här](#).
7. utvecklingsplan för kommunens hyresbostäder, om kommunen har underutnyttjande av hyresbostäderna ([se anvisningarna](#))
8. en aktieägarförteckning som innehåller aktieägarnas procentuella röstandel samt information om verkliga förmånstagare i bolaget
9. vid ansökan om rivnings- eller begränsningsackord, se dessutom följande bilagor:
  - bedömning av försäljningens eller rivningens inverkan på samfundets intäkter och kostnader
  - redogörelse för hur betalningen av låneandelen till Statskontoret efter ackordet ska ordnas
  - vid ansökan om begränsningsackord, en prisbedömning av det hyreshusobjekt som ska säljas
  - vid ansökan om rivningsackord, en fullständig redogörelse för rivningskostnaderna, deras finansiering samt genomförandet av rivningen med tidsplan
10. övriga tilläggsutredningar som den sökande eller Statskontoret anser vara nödvändiga.

Finansieringsarrangemang och ekonomiska saneringsåtgärder kan endast sökas för sanering av uthyrningsverksamhet. Om samfundet har verksamhet som står utanför uthyrningsverksamheten ska de ekonomiska uppgifterna för uthyrningsverksamheten tydligt skiljas från den utomstående verksamheten i ansökan.