

15.12.2025

VK/58210/2025

Tiedosto: Perustiedosto asuntolainojen valtiontakauksille (HAL-lainat)

Käyttötarkoitus: Asuntolainojen valtiontakausten (HAL-laina) perustietojen ilmoittaminen. Perustiedostossa ilmoitetaan edellisen kuun uudet lainat sekä muutokset lainojen perustiedoissa. Raportointi tehdään kuukausittain. Edellisen kuukauden aineisto toimitetaan viipymättä kuun vaihduttua tai viimeistään kuun 10. päivään mennessä.

Tyyppi: Peräkkäistiedosto
Pituus: 450
Merkistö: ASCII
Rivin loppumerkki: Rivinvaihto
Muuta: Tiedoston alussa erätietue, lopussa summatietue

Merkinnät: Päivämäärät ilmoitetaan muodossa vvvvkkpp
Rahamäärät ilmoitetaan sentteinä ilman etumerkkejä
N = Tieto numeerista, täytetään etunollilla, ei etumerkkejä
X = Tieto aakkosnumeerista
A = Tieto aakkosellista
Pakollisuudet ilmoitetaan kentässä P
K=pakollinen kaikilla
T=pakollinen vain takauslainoilla
tyhjä=ei pakollinen tieto

Erätietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	E = Erätietue	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp	K	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	K	N
5	Tiedoston tyyppi	20	1	1=ilmoituspäivän ensimmäinen tiedosto	K	N



15.12.2025

VK/58210/2025

Perustietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	P = Perustieto	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Lainatyyppi	4-7	4	Lainatyyppi Erillisen koodiston mukaan	K	X
4	Lainanumero	8-21	14	Pankin lainanumero, ei väliviivaa	K	X
5	Asiakastunnus1	22-32	11	Päälainansaajan henkilötunnus, välimerkillä	K	X
6	Asiakastunnus2	33-43	11	Muun lainansaajan henkilötunnus, välimerkillä		X
7	Lainansaajan nimi1	44-93	50	Päälainansaajan nimi	K	X
8	Lainansaajan nimi2	94-143	50	Muun lainansaajan nimi		X
9	Lainansaajan sektori	144-146	3	Tilastokeskuksen sektoriluokituksen mukainen sektori		X
10	Lainansaajan toimiala	147-149	3	Tilastokeskuksen toimialaluokituksen mukainen toimiala.		X
11	Kokonaislainamäärä	150-163	14	Myönnetyn lainan kokonaismäärä sentteinä	K	N
12	Valuuttakoodi	164-166	3	Lainan valuutta, valuuttalyhenne -ilmoitetaan lainan valuutan koodi	K	A
13	Vara	167-180	14			
14	Vara	181-199	19			
15	Lainan käyttötarkoitus	200	1	Lainan käyttötarkoitus 1=Asunto-osake 2=Ok-talo, hankinta 3=Ok-talo, rakentaminen	K	X
16	Vakuus	201	1	Lainan ensisijainen vakuus 1=asunto-osakkeet 2=kiinteistökiinnitys 3=muu turvaava vakuus	T	X
17	Vakuuden yksilöinti	202-291	90	Lainan vakuutena olevan yhtiön nimi ja osakkeiden numerot tai kiinteistötunnus.	T	X
18	Asunnon hinta	292-305	14	Asunnon hinta sentteinä Vaikuttaa: ⇒ takauksissa valtionvastuun määrän laskentaan	K	N
19	Asunnon osoite	306-365	60	Ei toimiteta takauslainoissa.		X



15.12.2025

VK/58210/2025

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
20	Asunnon postinumero	366-370	5	Ei toimiteta takauslainoissa.		X
21	Asunnon koko	371-374	4	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
22	Kaupantekopäivä	375-382	8	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
23	Sopimuksenteko- päivä	383-390	8	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
24	Asunnon määräosa	391-394	4	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
25	Kuntakoodi	395-397	3	Valtion takaamalla lainalla hankitun asunnon sijaintikunnan kuntakoodi. (väestörekisterikeskuksen kuntakoodi)	K	N
26	Vara	398-399	2			
27	Vara	400-406	7			
28	Vara	407	1			
29	Laina-aika	408-410	3	1. noston ja viimeisen lyhennyksen välinen aika. Vuosina yhdellä desimaalilla. Pyöristys 0,5 v:n tarkkuuteen.	K	N
30	Poikkeustila	411	1	1=laina velkajärjestelyssä, 2=laina on irtisanottu ja/tai perinnässä, muulloin kenttä on tyhjä. 3=laina on eräännytetty	T	X
31	Edellinen lainanumero	412-425	14	Lainanumero, jolla lainan takaustiedot on aikaisemmin ilmoitettu -lainanumeron muuttuessa -takauksen siirtyessä pankista toiseen ⇒ aikaisemmin maksetun takausmaksun kohdentamisessa tarvittava tieto	T	X
32	Vara	426-450	25			



15.12.2025

VK/58210/2025

Summatietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	S = Summatietue	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp	K	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	K	N
5	Tietueiden lukumäärä	20-24	5	Ilmoitettujen perustietueiden lukumäärä kokonaislukuna	K	N
6	Hintojen summa	25-38	14	Ilmoitettujen asuntojen hintojen summa sentteinä kentästä 18.	K	N

