

15.12.2025

VK/58210/2025

Tiedosto: Tapahtumatiedosto asuntolainojen valtiontakauksille (HAL-lainat)

Käyttötarkoitus: Asuntolainojen valtiontakauksen (HAL) tapahtumatietojen ilmoittaminen. Tapahtumatiedostossa ilmoitetaan takausmaksut, saldotiedot, maksuviiveet ja viivästyskorkotiedot. Raportointi tehdään kuukausittain. Edellisen kuukauden aineisto toimitetaan viipymättä kuun vaihduttua tai viimeistään kuun 10. päivään mennessä.

Tyyppi: Peräkkäistiedosto
Pituus: 100 merkkiä
Merkistö: ASCII
Rivin loppumerkki: Rivinvaihto
Muuta: Tiedoston alussa erätietue, lopussa summatietue
Päivämäärät ilmoitetaan muodossa vvvvkkpp
Rahamäärät ilmoitetaan sentteinä ilman etumerkkejä
Merkinnät: P = Kentän tieto pakollinen
N = Tieto numeerista, täytetään etunollilla, ei etumerkkejä
X = Tieto aakkosnumeerista
A = Tieto aakkosellista

Tapahtumatietue

Tapahtumille on yksi tietuemalli, tietuepituus 100 merkkiä. Tietueen tietosisältö vaihtelee tapahtumittain. Kunkin lainan erityyppiset tapahtumat ilmoitetaan samassa tiedostossa, tapahtuma tunnistetaan tietuetunnuksella.

Tietuetunnukset:
K=korko
J=saldo
T=takausmaksu
A=valtionvastuu
R=maksuviive
S=summatietue



15.12.2025

VK/58210/2025

Tapahtumatietueet

Erätietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	E = Erätietue	P	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	P	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp Tietojen keruupäivä	P	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	P	N
5	Tiedoston tyyppi	20	1	1=ilmoituspäivän ensimmäinen tiedosto	P	N



15.12.2025

VK/58210/2025

Korkotietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	K = Korko	P	A
2	Tapahtumalaji	2	1	1=normaali 2=negatiivinen marginaali	P	N
3	Myöntäjätunnus	3-4	2	Rahalaitoskoodi	P	N
4	Asiakastunnus	5-15	11	Lainansaajan henkilötunnus	P	X
5	Lainatyyppi	16-19	4	Lainatyyppien koodit erillisessä taulukossa	P	X
6	Lainanumero	20-33	14	Pankin lainanumero, ei väliviivoja	P	X
7	Voimassa alkaen pvm	34-41	8	Koron muutospäivä, josta lähtien uusi korko on voimassa, muoto vvvvkkpp	P	N
8	Korkoprosentti	42-55	14	Kokonaiskorkoprosentti neljällä desimaalilla	P	N
9	Vara	56-69	14			
10	Vara	70-83	14			
11	Viitekorko	84-86	3	Viitekorko, johon lainan korko on sidottu, erillinen koodisto	P	N
12	Marginaali	87-100	14	Korkomarginaali neljällä desimaalilla	P	N



15.12.2025

VK/58210/2025

Saldotietue

- Takaussaldo ilmoitetaan kaikista voimassa olevista takauksista.

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	J = Saldo	P	A
2	Tapahtumalaji	2	1	Tyhjä		
3	Myöntäjätunnus	3-4	2	Rahalaitoskoodi	P	N
4	Asiakastunnus	5-15	11	Lainansaajan henkilötunnus	P	X
5	Lainatyyppi	16-19	4	Lainan tyyppi, koodit erillisessä taulukossa	P	X
6	Lainanumero	20-33	14	Pankin lainanumero, ei väliviivoja	P	X
7	Saldopvm	34-41	8	Saldon muutospäivä, muoto vvvvkkpp	P	N
8	Saldo	42-55	14	Saldo sentteinä	P	N
9	Vara	56-69	14			
10	Vara	70-83	14			
11	Valuutta	84-86	3	Tapahtuman valuutta, valuuttalyhenne	P	A
12	Vara	87-100	14			



15.12.2025

VK/58210/2025

Takausmaksutietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	T = Takausmaksu	P	A
2	Tapahtumalaji	2	1	1=uusi takausmaksu, 2=korjaus takausmaksu (negatiivinen takausmaksu)		
3	Myöntäjätunnus	3-4	2	Rahalaitoskoodi	P	N
4	Asiakastunnus	5-15	11	Lainansaajan henkilötunnus	P	X
5	Lainatyyppi	16-19	4	Lainatyyppien koodit erillisessä taulukossa	P	X
6	Lainanumero	20-33	14	Pankin lainanumero, ei väliviivoja	P	X
7	Takausmaksupvm	34-41	8	Takausmaksun ilmoituspvm	P	N
8	Takausmaksu	42-55	14	Takausmaksu sentteinä	P	N
9	Vara	56-69	14			
10	Vara	70-83	14			
11	Valuutta	84-86	3	Tapahtuman valuutta, valuuttalyhenne	P	A
12	Vara	87-100	14			



15.12.2025

VK/58210/2025

Valtionvastuutietue

- Valtionvastuu ilmoitetaan kaikista voimassa olevista takauksista.

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	A = Valtionvastuu	P	A
2	Vara	2	1			
3	Myöntäjätunnus	3-4	2	Rahalaitoskoodi	P	N
4	Asiakastunnus	5-15	11	Lainansaajan henkilötunnus	P	X
5	Lainatyyppi	16-19	4	Lainatyyppien koodit erillisessä taulukossa	P	X
6	Lainanumero	20-33	14	Pankin lainanumero, ei väliviivoja	P	X
7	Valtionvastuupvm	34-41	8	Valtionvastuun muutospvm	P	N
8	Valtionvastuun määrä	42-55	14	Valtionvastuun osuus lainamäärästä sentteinä	P	N
9	Vara	56-69	14			
10	Vara	70-83	14			
11	Valuutta	84-86	3	Tapahtuman valuutta, valuuttalyhenne	P	A
12	Vara	87-100	14			



15.12.2025

VK/58210/2025

Maksuviivetietue

- ilmoituspäivänä voimassa olevat maksuviiveet ilmoitetaan.

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	R = Maksuviive	P	A
2	Vara	2	1			
3	Myöntäjätunnus	3-4	2	Rahalaitoskoodi	P	N
4	Asiakastunnus	5-15	11	Lainansaajan henkilötunnus	P	X
5	Lainatyyppi	16-19	4	Lainatyyppien koodit erillisessä taulukossa	P	N
6	Lainanumero	20-33	14	Pankin lainanumero, ei väliviivoja	P	X
7	Eräpäivä	34-41	8	Maksuviiveellisen lyhennyksen tai koron erääntymispäivä, muoto vvvvkkpp	P	N
8	Maksuviiveellisen lyhennyksen määrä	42-55	14	Lyhennysmaksuviiveen määrä sentteinä		N
9	Maksuviiveellisen koron määrä	56-69	14	Korkomaksuviiveen määrä sentteinä		N
10	Viivästyskorko	70-83	14	Kertyneen viivästyskoron määrä sentteinä		N
11	Valuutta	84-86	3	Tapahtuman valuutta, valuuttalyhenne	P	A
12	Vara	87-100	14			

HUOM!

Mikäli laina on irtisanottu ja eräännetty kokonaisuudessaan, rivillä 7 eräpäiväksi ilmoitetaan koko lainan eräännyttämispäivä ja rivillä 8 maksuviiveellisen lyhennyksen määräksi koko lainan avoin saldo.



15.12.2025

VK/58210/2025

Summatietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	S = Summatietue	P	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	P	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp Tietojen keruupäivä	P	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	P	N
5	Tietueiden lukumäärä	20-24	5	Ilmoitettujen tietueiden lukumäärä kokonaislukuna	P	N
6	Summa	25-38	14	Ilmoitettujen lukujen summa sentteinä kentästä 8 (rahamäärät ja prosentit)	P	N

