

27.3.2026

Tiedosto: Perustiedosto ASP-korkotukilainoille

Käyttötarkoitus: ASP-korkotukilainojen perustietojen ja niiden mahdollisten muutosten ilmoittaminen Valtiokonttorille.

Tyyppi: Peräkkäistiedosto

Pituus: 450

Merkistö: ASCII

Rivin loppumerkki: Rivinvaihto

Muuta: Tiedoston alussa erätietue, lopussa summatietue

Päivämäärät ilmoitetaan muodossa vvvvkkpp

Rahamäärät ilmoitetaan sentteinä ilman etumerkkejä

Merkinnät: N = Tieto numeerista, täytetään etunollilla, ei etumerkkejä

X = Tieto aakkosnumeerista

A = Tieto aakkosellista

Pakollisuudet ilmoitetaan kentässä P

K=pakollinen kaikilla

A=pakollinen vain ASP-lainoilla

T=pakollinen vain takauslainoilla

tyhjä=ei pakollinen tieto

Rahamäärät ilmoitetaan sentteinä ilman etumerkkejä

Toimitusajankohta: Edellisen raportointikauden (kuukauden) tiedot toimitetaan Valtiokonttorille heti seuraavan kuukauden alussa, kuitenkin viimeistään seuraavan kuukauden 10. päivä.

Erätietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitysmuoto
1	Tietuetunnus	1	1	E=erätietue	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	rahalaitoskoodi	K	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp	K	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	K	N
5	Tiedoston tyyppi	20	1	1=(ilmoituspäivän) ensimmäinen tiedosto	K	N



27.3.2026

Perustietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	P=perustieto	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Lainatyyppi	4-7	4	Lainatyyppi Erillisen koodiston mukaan	K	X
4	Lainanumero	8-21	14	Pankin lainanumero, ei väliviivaa	K	X
5	Asiakastunnus1	22-32	11	Päälainansaajan henkilötunnus, välimerkillä	K	X
6	Asiakastunnus2	33-43	11	Muun lainansaajan henkilötunnus, välimerkillä		X
7	Lainansaajan nimi1	44-93	50	Päälainansaajan nimi	K	X
8	Lainansaajan nimi2	94-143	50	Muun lainansaajan nimi		X
9	Lainansaajan sektori	144-146	3	Tilastokeskuksen sektoriluokituksen mukainen sektori	A	X
10	Lainansaajan toimiala	147-149	3	Ei tarvita ASP-lainoissa		X
11	Kokonaislainamäärä	150-163	14	Myönnetyn lainan kokonaismäärä sentteinä	K	N
12	Valuuttakoodi	164-166	3	Lainan valuutta, valuuttalyhenne -ilmoitetaan lainan valuutan koodi	K	A
13	Vara	167-180	14			
14	Vara	181-199	19			
15	Lainan käyttötarkoitus	200	1	Lainan käyttötarkoitus 1=Asunto-osake 2=Omakotitalo	K	X
16	Vakuus	201	1	Ei tarvita ASP-lainoissa		X
17	Vakuuden yksilöinti	202-291	90	Ei tarvita ASP-lainoissa		X
18	Asunnon hinta	292-305	14	ASP-asunnon hinta sentteinä	K	N
19	Asunnon osoite	306-365	60	ASP-asunnon virallinen lähiosoite DVV:n (Digi- ja väestötietoviraston) rekisterin mukaan	A	X
20	Asunnon postinumero	366-370	5	Postinumero	A	X
21	Asunnon koko	371-374	4	Pinta-ala m ² , yhdellä desimaalilla		N
22	Kaupantekopäivä	375-382	8	Kaupantekopvm muodossa vvvkkpp	A	N
23	Sopimuksenteko- päivä	383-390	8	ASP-sopimuksen tekopvm muodossa vvvvkkpp	A	N



27.3.2026

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
24	Asunnon määräosa	391-394	4	Määräosa ilmoitetaan prosentteina kahden desimaalin tarkkuudella Esimerkiksi Pääsääntö: 50% = 5000 Poikkeus: 100% = 0000	A	N
25	Kuntakoodi	395-397	3	Asunnon sijaintikunnan kuntakoodi (väestökisterikeskuksen kuntakoodi) ⇒ ASP-asunnon sijaintikunta	K	N
26	Vara	398-399	2			
27	Vara	400-406	7			
28	Vara	407	1			
29	Laina-aika	408-410	3	1. noston ja viimeisen lyhennyksen välinen aika. Vuosina yhdellä desimaalilla. Pyöristys 0,5 vuoden tarkkuuteen.	K	N
30	Poikkeustila	411	1	1 = laina velkajärjestelyssä 2 = laina on irtisanottu ja/tai perinnässä 3 = laina on eräännytetty muulloin kenttä on tyhjä.	A	X
31	Edellinen lainanumero	412-425	14	Ei tarvita ASP-lainoissa		X
32	Vara	426-450	25	Varakenttä		

HUOM!

Mikäli laina on rästiintynyt, rivillä 30 käytetään poikkeustilamerkintää 2 niin kauan kun laina on perinnässä ja/tai irtisanottu, mutta ei vielä kokonaisuudessaan eräännytetty maksettavaksi. Kun laina eräännytetään kokonaisuudessaan maksettavaksi, siirrytään käyttämään merkintää 3.

Lainan erääntymisestä riippumatta lainatiedot toimitetaan Valtiokonttorille määräyksen mukaisesti korkotukiajan päättymiseen tai lainan poismaksuun saakka.



27.3.2026

Summatietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	S=summatietue	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	rahalaitoskoodi	K	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp	K	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	K	N
5	Tietueiden lukumäärä	20-24	5	Ilmoitettujen perustietueiden lukumäärä kokonaislukuna	K	N
6	Hintojen summa	25-38	14	Ilmoitettujen asuntojen kauppahintojen summa sentteinä (kaikkien 18 kohdan tietojen summa)	K	N

