

27.3.2026

VK/16839/2026

**Tiedosto:** Perustiedosto asuntolainojen valtiontakauksille (HAL-lainat)

**Käyttötarkoitus:** Asuntolainojen valtiontakauksen (HAL-laina) perustietojen ilmoittaminen. Perustiedostossa ilmoitetaan edellisen kuun uudet lainat sekä muutokset lainojen perustiedoissa. Raportointi tehdään kuukausittain. Edellisen kuukauden aineisto toimitetaan viipymättä kuun vaihduttua tai viimeistään kuun 10. päivään mennessä.

**Tyyppi:** Peräkkäistiedosto

**Pituus:** 450

**Merkistö:** ASCII

**Rivin loppumerkki:** Rivinvaihto

**Muuta:** Tiedoston alussa erätietue, lopussa summatietue

Päivämäärät ilmoitetaan muodossa vvvvkkpp

Rahamäärät ilmoitetaan sentteinä ilman etumerkkejä

**Merkinnät:** N = Tieto numeerista, täytetään etunollilla, ei etumerkkejä

X = Tieto aakkosnumeerista

A = Tieto aakkosellista

Pakollisuudet ilmoitetaan kentässä P

K=pakollinen kaikilla

T=pakollinen vain takauslainoilla

tyhjä=ei pakollinen tieto

## Erätietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	E = Erätietue	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp	K	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	K	N
5	Tiedoston tyyppi	20	1	1=ilmoituspäivän ensimmäinen tiedosto	K	N



## Perustietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	P = Perustieto	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Lainatyyppi	4-7	4	Lainatyyppi Erillisen koodiston mukaan	K	X
4	Lainanumero	8-21	14	Pankin lainanumero, ei väliviivaa	K	X
5	Asiakastunnus1	22-32	11	Päälainansaajan henkilötunnus, välimerkillä	K	X
6	Asiakastunnus2	33-43	11	Muun lainansaajan henkilötunnus, välimerkillä		X
7	Lainansaajan nimi1	44-93	50	Päälainansaajan nimi	K	X
8	Lainansaajan nimi2	94-143	50	Muun lainansaajan nimi		X
9	Lainansaajan sektori	144-146	3	Tilastokeskuksen sektoriluokituksen mukainen sektori		X
10	Lainansaajan toimiala	147-149	3	Tilastokeskuksen toimialaluokituksen mukainen toimiala.		X
11	Kokonaislainamäärä	150-163	14	Myönnetyn lainan kokonaismäärä sentteinä	K	N
12	Valuuttakoodi	164-166	3	Lainan valuutta, valuuttalyhenne -ilmoitetaan lainan valuutan koodi	K	A
13	Vara	167-180	14			
14	Vara	181-199	19			
15	Lainan käyttötarkoitus	200	1	Lainan käyttötarkoitus 1=Asunto-osake 2=Ok-talo, hankinta 3=Ok-talo, rakentaminen	K	X
16	Vakuus	201	1	Lainan ensisijainen vakuus 1=asunto-osakkeet 2=kiinteistökiinnitys 3=muu turvaava vakuus	T	X
17	Vakuuden yksilöinti	202-291	90	Lainan vakuutena olevan yhtiön nimi ja osakkeiden numerot tai kiinteistötunnus.	T	X
18	Asunnon hinta	292-305	14	Asunnon hinta sentteinä Vaikuttaa: ⇒ takauksissa valtionvastuun määrän laskentaan	K	N
19	Asunnon osoite	306-365	60	Ei tomiteta takauslainoissa.		X



27.3.2026

VK/16839/2026

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
20	Asunnon postinumero	366-370	5	Ei toimiteta takauslainoissa.		X
21	Asunnon koko	371-374	4	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
22	Kaupantekopäivä	375-382	8	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
23	Sopimuksenteko- päivä	383-390	8	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
24	Asunnon määräosa	391-394	4	Ei toimiteta takauslainoissa.		N
25	Kuntakoodi	395-397	3	Valtion takaamalla lainalla hankitun asunnon sijaintikunnan kuntakoodi. (väestörekisterikeskuksen kuntakoodi)	K	N
26	Vara	398-399	2			
27	Vara	400-406	7			
28	Vara	407	1			
29	Laina-aika	408-410	3	1. noston ja viimeisen lyhennyksen välinen aika. Vuosina yhdellä desimaalilla. Pyöristys 0,5 v:n tarkkuuteen.	K	N
30	Poikkeustila	411	1	1=laina velkajärjestelyssä, 2=laina on irtisanottu ja/tai perinnässä, 3=laina on eräännytetty  muulloin kenttä on tyhjä	T	X
31	Edellinen lainanumero	412-425	14	Lainanumero, jolla lainan takaustiedot on aikaisemmin ilmoitettu -lainanumeron muuttuessa -takauksen siirtyessä pankista toiseen ⇒ aikaisemmin maksetun takausmaksun kohdentamisessa tarvittava tieto	T	X
32	Vara	426-450	25			

**HUOM!**

Mikäli laina on rästiintynyt, rivillä 30 käytetään poikkeustilamerkintää 2 niin kauan kun laina on perinnässä ja/tai irtisanottu, mutta ei vielä kokonaisuudessaan eräännytetty maksettavaksi. Kun laina eräännytetään kokonaisuudessaan maksettavaksi, siirrytään käyttämään merkintää 3.

Lainan eräänntymisestä riippumatta lainatiedot toimitetaan Valtiokonttorille määräyksen mukaisesti valtioneuvoston voimassaolon päättymiseen tai lainan poismaksuun saakka.



## Summatietue

	Kentän nimitys	Sijainti	Pituus	Tiedon kuvaus	P	Esitys- muoto
1	Tietuetunnus	1	1	S = Summatietue	K	A
2	Myöntäjätunnus	2-3	2	Rahalaitoskoodi	K	N
3	Ilmoituspäivä	4-11	8	Ilmoituspäivä, jonka mukaan tiedot ilmoitettu, muoto vvvvkkpp	K	N
4	Tekninen lähettämispäivä	12-19	8	Tiedoston lähettämispäivä	K	N
5	Tietueiden lukumäärä	20-24	5	Ilmoitettujen perustietueiden lukumäärä kokonaislukuna	K	N
6	Hintojen summa	25-38	14	Ilmoitettujen asuntojen hintojen summa sentteinä kentästä 18.	K	N

